

Số: 73 /2024/QĐST-DS

Thốt Nốt, ngày 17 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THỐT NỐT – THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông **Nguyễn Văn Kiệt**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **Nguyễn Hữu Đức**

2. Bà **Trần Thúy Kiên**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 48/2023/TLST- DS ngày 29 tháng 01 năm 2024 về “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và sự thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn:

1.1. Bà **Nguyễn Thị C** – sinh năm 1934

1.2. Ông **Nguyễn Văn S** – sinh năm 1949

1.3. Ông **Nguyễn Thanh N** – sinh năm 1960

1.4. Ông **Nguyễn Văn O** – sinh năm 1963

1.5. Ông **Nguyễn Văn L** – sinh năm 1971

Cùng cư trú: Khu vực T, P. T, Q. T, Tp ..

1.6. Ông **Nguyễn Văn Đ** – sinh năm 1964

Cư trú: Khu vực T, P. T, Q. T, Tp ..

Người đại diện theo ủy quyền của các đồng nguyên đơn:

Ông **Nguyễn Văn L** – sinh năm 1971

Cùng cư trú: Khu vực T, P. T, Q. T, Tp ..

2. Bị đơn: Ông **Huỳnh Thanh L1** – sinh năm 1984.

Cư trú: Khu vực T, P. T, Q. T, Tp ..

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Huỳnh Thanh L1 có nghĩa vụ di dời hàng rào lưới B40 từ ranh

tranh chấp với thửa đất 477, 474 dòi qua phía thửa đất 476, 475 với đoạn chiều ngang là 0,5 mét chạy dài từ trước ra sau hết hai thửa đất, để giao trả cho phía nguyên đơn một phần đất tranh chấp có diện tích tương đương 83,95 m², thuộc phần tranh chấp kí hiệu (A).

Thời hạn để ông Huỳnh Thanh L1 thực hiện di dời hàng rào để giao trả phần đất nói trên là 3,5 tháng, kể từ ngày xét xử.

Các đương sự có nghĩa vụ liên hệ cơ quan thẩm quyền để đăng ký, điều chỉnh diện tích đất theo quy định pháp luật.

Vị trí, kích thước phần tranh chấp kí hiệu (A) được thể hiện theo Bản trích đo địa chính Số 638/VPĐKĐĐ ngày 29/8/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C.

2.2. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và lệ phí bản trích đo địa chính: Tổng cộng chi phí, lệ phí là 9.000.000 đồng, các nguyên đơn liên đới chịu 6.000.000 đồng, ông Huỳnh Thanh L1 chịu 3.000.000 đồng (hoàn trả lại cho các nguyên đơn số tiền này).

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Các nguyên đơn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) theo B lại thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án Số 0005219 ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt – thành phố Cần Thơ.

Ông Huỳnh Thanh L1 có nghĩa vụ chịu án phí 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND Q.Thốt Nốt;
- Chi cục THADS Q.Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Văn Kiệt