

Số: 78/2024/QĐST-DS

Cẩm Lệ, ngày 17 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 138/2024/TLST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần A ; Trụ sở: D N, Phường E, Quận C, Tp .; Đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P, chức vụ: Tổng giám đốc. Đại diện theo uỷ quyền: Bà Xà Thị Bích H, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ theo Giấy uỷ quyền số 611/UQ-QLN.24 ngày 04/5/2024 của Phó Giám đốc Phòng Quản lý nợ.

- *Bị đơn*: ông Huỳnh Khương Đ, sinh năm 1988 và bà Lê Thị Thùy T, sinh năm 1988; cùng địa chỉ: tổ A, phường H, quận C, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Phúc T1 (Theo Giấy uỷ quyền lập ngày 22/6/2024 tại Văn phòng C).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Công ty TNHH MTV Đ1, địa chỉ: I T, phường H, quận C, thành phố Đà Nẵng. Đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Thùy T, chức vụ: Giám đốc.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Huỳnh Khương Đ và bà Lê Thị Thùy T xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP A số tiền là 2.906.066.189 đồng, trong đó gồm: Nợ gốc 2.552.059.620 đồng, lãi trong hạn 158.787.098 đồng, lãi quá hạn 182.930.235 đồng, phạt chậm trả lãi 11.820.496 đồng; lãi quá hạn của từng kỳ gốc không trả đúng hạn 468.740 đồng (tiền lãi tính đến ngày 09/9/2024).

2. Phương thức và thời gian trả nợ: Ông Huỳnh Khương Đ và bà Lê Thị Thùy T cam kết trả toàn bộ số nợ trên cho Ngân hàng TMCP A chậm nhất là ngày 31/12/2024.

Nếu ông Huỳnh Khương Đ và bà Lê Thị Thùy T vi phạm thời hạn trả nợ như cam kết đã nêu trên thì tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 182, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: tổ A1, phường H, quận C, thành

phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG119864, số vào sổ cấp GCN: CTs237007 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đ cấp ngày 13/5/2022 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Lê Thị Thùy T sẽ bị phát mãi để thu hồi toàn bộ khoản nợ vay nói trên cho Ngân hàng.

Trường hợp ông Huỳnh Khương Đ và bà Lê Thị Thùy T trả xong nợ thì Ngân hàng TMCP A phải có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Lê Thị Thùy T các giấy tờ về tài sản thế chấp và thực hiện thủ tục xử lý tài sản thế chấp theo đúng quy định của pháp luật theo quy định tại Điều 322 của Bộ luật dân sự.

Kể từ ngày 10/9/2024 cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, ông Huỳnh Khương Đ và bà Lê Thị Thùy T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Công ty TNHH MTV Đ1 có trách nhiệm liên đới thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo Giấy cam kết về việc trả nợ đã ký ngày 30/3/2022.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Huỳnh Khương Đ và bà Lê Thị Thùy T phải chịu là 45.060.661 đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP A số tiền tạm ứng án phí 43.236.617 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0001536 ngày 07/6/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 3.000.000đ (ba triệu đồng) ông Huỳnh Khương Đ và bà Lê Thị Thùy T chịu, do Ngân hàng TMCP A đã nộp tạm ứng nên ông Đ, bà T có nghĩa vụ hoàn trả số tiền 3.000.000đ (ba triệu đồng) cho Ngân hàng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Cẩm Lệ;
- Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phùng Văn Nhớ

