

Số: 02/2024/QĐST-DS

Ia Grai, ngày 18 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 02/2024/TLST-KDTM ngày 12 tháng 7 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A; địa chỉ: Tầng A, 2, 3 Tòa nhà G, số C, đường H, phường Ô, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

1. Ông Hồ Việt C; địa chỉ: Số I, đường Đ, phường D, thành phố P, tỉnh Gia Lai.

2. Ông Bùi Tuấn V; địa chỉ: Số A P, phường B, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Giấy ủy quyền số 0486/UQ-TGD.24 ngày 04/6/2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần A).

- Bị đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q1; địa chỉ: Thôn T, thị trấn I, huyện I, tỉnh Gia Lai.

Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Hồng Q – Chức vụ: Chủ tịch kiêm giám đốc; địa chỉ: Thôn T, thị trấn I, huyện I, tỉnh Gia Lai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Vũ Hồng Q; địa chỉ: Thôn T, thị trấn I, huyện I, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền phải thanh toán: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q1 phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi phát sinh từ Hợp đồng cho vay hạn mức số 10633/21/TD-TT/VIII ngày 01/12/2021, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay hạn mức số 11750/21/PLTD-TT/VIII ngày 27/12/2021, Giấy nhận nợ số 10633/21/TD-TT/VIII.05 ngày 28/11/2022 được giao kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần A thông qua Chi nhánh G với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q1 tính đến ngày 10/9/2024 là 3.174.586.854 đồng, trong đó có số tiền nợ gốc là 2.536.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 26.049.253 đồng, nợ lãi quá hạn là 612.537.601 đồng.

- Về thời hạn và phương thức thanh toán: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q1 có nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền nợ 3.174.586.854 đồng cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A vào ngày 30 tháng 10 năm 2024.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Ông Vũ Hồng Q và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q1 đồng ý trong trường hợp Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q1 không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ đã thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần A được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp gồm có:

Theo Hợp đồng thế chấp số 10036/21/TC-TT/VIII ngày 27/12/2021, tài sản thế chấp là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 114, tờ bản đồ số 59, diện tích 4.047,9m<sup>2</sup> tại thị trấn I, huyện I, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 583900 do Ủy ban nhân dân huyện I, tỉnh Gia Lai cấp ngày 31/3/2009 cho ông Nguyễn T và bà Nguyễn Thị Mỹ L, ngày 09/12/2021 cập nhật chuyển nhượng cho ông Vũ Hồng Q.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 124, tờ bản đồ số 59, diện tích 1.391,5m<sup>2</sup> tại thị trấn I, huyện I, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 642890 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh G cấp ngày 30/12/2016 cho bà Nguyễn Thị M, ngày 09/12/2021 cập nhật chuyển nhượng cho ông Vũ Hồng Q.

Theo Hợp đồng thế chấp số 9139/21/TC-TT/VIII ngày 01/12/2021, tài sản thế chấp là:

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 126, tờ bản đồ số 59, diện tích 567,3m<sup>2</sup> tại thị trấn I, huyện I, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 987132 do Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh G cấp ngày 25/11/2019 cho ông Lê Hồng T1, ngày 11/12/2019 cập nhật chuyển nhượng cho ông Vũ Hồng Q.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q1 có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là số tiền 2.100.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

- Về án phí: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q1 tự nguyện chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 47.745.869 đồng. Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 46.245.529 đồng theo Biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí Tòa án số 0009658 ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện IaGrai, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7; Điều 7a; Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- VKSND huyện Ia Grai;
- Chi cục THADS huyện Ia Grai;
- Lưu hồ sơ, VP.

**THẨM PHÁN**

**Lê Văn Đính**