

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
QUẬN THỐT NỐT ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Số: 113/2024/QĐST-DS

T, ngày 18 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 232/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP N1**

Địa chỉ: **A T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.**

Địa chỉ **Chi nhánh T1: Lô C KCN T, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.**

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Thanh T** – Phó Trưởng phòng phụ trách - PGD Thốt Nốt (Theo giấy ủy quyền số 11/UQ-TCT ngày 04/06/2024 của **Ngân hàng TMCP N1, chi nhánh T1**).

- Bị đơn: 1/ Ông **Lê Hoàng H** – sinh năm 1986.

2/ Bà **Phan Thị Hồng N** – sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: **Khu V P, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ**

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê Hoàng H** (Theo văn bản ủy quyền số ngày 07/9/2024 của **Văn phòng C**).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nợ vay: Ông **Lê Hoàng H** và bà **Phan Thị Hồng N** có trách nhiệm thanh toán cho **Ngân hàng TMCP N1** số tiền tạm tính đến hết ngày 09/9/2024 là 7.024.391.106đ (Bảy tỷ không trăm hai mươi bốn triệu ba trăm chín mươi một ngàn một trăm lẻ sáu đồng). Trong đó nợ gốc: 6.379.024.866 đồng, nợ lãi, lãi

quá hạn và lãi phạt phát sinh là 645.366.240 đồng và toàn bộ các khoản lãi, lãi quá hạn, phí phát sinh từ ngày 10/10/2024 thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số 99/NHNT.TN.23 ngày 30/03/2023; Đề nghị kèm hợp đồng phát hành thẻ tín dụng quốc tế số 039.TDCD.19.00003 ngày 04/4/2019 và Đề nghị kèm hợp đồng phát hành thẻ tín dụng quốc tế số 039.TDCD.19.00004 ngày 04/4/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Về thời gian và phương thức thanh toán: được giải quyết tại Chi Cục thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Kể từ ngày Ngân hàng TMCP N1 yêu cầu thi hành án, nếu ông H và bà N không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 136/2018/VCBTCT.KH ngày 11/5/2018 được công chứng tại Văn phòng C1 ngày 11/5/2018 và Đăng ký giao dịch đảm bảo tại Văn phòng đăng ký đất đai quận T ngày 11/5/2018 để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp bao gồm:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1310, tờ bản đồ số 4, Diện tích: 450,0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ở riêng 300,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 150,0m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 29/3/2054 tại địa chỉ: Q, Khu V Q, Phường T, quận T, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 668204, số vào sổ cấp GCN:CH01537 do UBND quận T, thành phố Cần Thơ cấp ngày 12/01/2012.

2/ Quyền sử dụng đất ở và Quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 295, tờ bản đồ số 36; diện tích: 144,0 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: riêng 144,0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài. Địa chỉ: Q, Khu V, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 641801, số vào sổ cấp GCN: CH01058 do UBND quận T, thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/05/2012.

Trường hợp số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông H và bà N vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán xong toàn bộ khoản nợ vay theo hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông H và bà N phải nộp số tiền 5.000.000đ (Năm triệu đồng) để trả lại cho Ngân hàng TMCP N1.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông H và bà N phải nộp số tiền 57.512.196đ (Năm mươi bảy triệu năm trăm mười hai ngàn một trăm chín mươi sáu đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn Ngân hàng TMCP N1 được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 57.313.000đ (Năm mươi bảy triệu ba trăm mười ba ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005401 ngày 03/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*Nơi nhận:*

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Huỳnh Thị Mộng Tuyền**