

Vĩnh Liêm, ngày 18 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 151/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.
Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.**

Trụ sở chính: số A, đường P, Phường C, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T, chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền là anh **Lê Quang L** - sinh năm: 1998, chức vụ: Nhân viên phát triển kinh doanh.

Địa chỉ: Số I, đường N, thị trấn V, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Văn P**, sinh năm: 1955.

Bà **Lý Thị T1**, sinh năm: 1955.

Cùng địa chỉ cư trú: ấp A, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Chị **Nguyễn Thị P1**, sinh năm: 1983.

Địa chỉ cư trú: ấp A, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

+ Chị **Nguyễn Ngọc Thanh N**, sinh năm: 1989.

Địa chỉ cư trú: số A, đường N, Phường A, Thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn P và bà Lý Thị T1 phải có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền vốn vay và lãi tính đến ngày 09/9/2024 là 218.474.589đ (làm tròn là 218.474.500đ); Đồng thời, ông Nguyễn Văn P và bà Lý Thị T1 phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh từ ngày 10/9/2024 đến khi ông Nguyễn Văn P và bà Lý Thị Trao t xong nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ theo lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số N0012/1221 ngày 05/02/2021.

Trường hợp ông Nguyễn Văn P và bà Lý Thị T1 không trả hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ theo Hợp đồng tín dụng số N0012/1221 ngày 05/02/2021 thì Ngân hàng thương mại cổ phần Đ được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số K0011/TC21 ngày 05/02/2021 là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 26, diện tích 4.832,7m², đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long do chị Nguyễn Thị P1 và chị Nguyễn Ngọc T2 Ngân đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thu hồi nợ cho Ngân hàng

Chi phí thẩm định tại chỗ là: 1.500.000đ (Một triệu năm trăm nghìn đồng). Ông Nguyễn Văn P và bà Lý Thị T1 tự nguyện chịu toàn bộ nên ông Nguyễn Văn P và bà Lý Thị T1 phải nộp 1.500.000đ (Một triệu năm trăm nghìn đồng) để hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ đã nộp tạm ứng trước cho Tòa án.

*** *Án phí dân sự sơ thẩm:***

- Ông Nguyễn Văn P và bà Lý Thị T1 tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 5.462.000đ (Năm triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn đồng) . Tuy nhiên, ông Nguyễn Văn P, sinh năm: 1955 và bà Lý Thị T1, sinh năm: 1955 là người cao tuổi và có đơn xin miễn nộp án phí nên được miễn nộp án phí đối với phần án phí mà ông Nguyễn Văn P và bà Lý Thị T1 phải nộp là 2.731.000đ (Hai triệu bảy trăm ba mươi một nghìn đồng). Như vậy, ông Nguyễn Văn P và bà Lý Thị T1 phải có nghĩa vụ nộp thay cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền án phí là 2.731.000đ (Hai triệu bảy trăm ba mươi một nghìn đồng).

- Ngân hàng thương mại cổ phần Đ không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền tạm ứng án phí là 5.261.000đ (Năm triệu hai trăm sáu mươi một nghìn đồng) theo biên lai thu số N⁰ 0009066 ngày 16/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Quế Hương