

P, ngày 18 tháng 9 năm 2024

Số: 215/2024/QĐCNHGT-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận hòa giải thành của bà Phạm Thị Tuyết N
và ông Nguyễn Văn H.

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện tranh chấp “*Hợp đồng vay tài sản*” đề ngày 15 tháng 8 năm
2024 của bà Phạm Thị Tuyết N.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 8 năm 2024 về việc thỏa
thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Bà Phạm Thị Tuyết N, sinh năm 1963. Nơi cư trú: số 9/4,
ấp TA, xã B T, huyện P, Tỉnh Bến Tre

- Người bị kiện: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1972. Nơi cư trú: số 6/4, ấp
T T, xã BT, huyện P, tỉnh Bến Tre.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên
chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản
2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải
ngày 28 tháng 8 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa
giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản
ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 8 năm 2024 cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn H có nghĩa vụ trả cho bà Phạm Thị Tuyết N số tiền
100.000.000 (Một trăm triệu) đồng. Thời hạn trả khi quyết định của Tòa án có hiệu
lực pháp luật. Bà Phạm Thị Tuyết N không yêu cầu tính lãi.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan
thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn
yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho

người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Bà Phạm Thị Tuyết N có nghĩa vụ giao trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 5, tờ bản đồ số 29, diện tích 3.865,9m² tọa lạc tại ấp Thạnh Tân, xã B T, huyện P, tỉnh Bến Tre do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 09 tháng 3 năm 2018 cho ông Nguyễn Văn H, số vào sổ cấp GCN: CS06204, việc giao tiền và giao lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn H và bà Phạm Thị Tuyết N thực hiện cùng một thời gian.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện P;
- CCTHADS huyện P;
- Lưu hồ sơ; VP

THẨM PHÁN
(Đã ký và đóng dấu)

Hồ Thị Triết