

Số: 241/2024/QĐST-HNGĐ

Tây Sơn, ngày 18 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 64/2024/TLST-HNGĐ ngày 15 tháng 4 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Hồ Thị L, sinh năm 1983;  
Trú tại: Thôn Đ, xã T, huyện T, tỉnh Bình Định.

- Bị đơn: Ông Võ Thanh H, sinh năm 1981;  
Trú tại: Thôn Đ, xã T, huyện T, tỉnh Bình Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Diện tích đất 1344,7m<sup>2</sup> (Đất ở 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1144,7m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 18 tại thôn Đ, xã T, huyện T, tỉnh Bình Định (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số BE 060765 do UBND huyện T cấp ngày 25/3/2011) được phân chia:

- Ông Võ Thanh H có nghĩa vụ giao cho bà Hồ Thị L trọn quyền sử dụng: Diện tích 672.2m<sup>2</sup> đất (Đất ở: 100m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 572.2m<sup>2</sup>) có giá trị: 72.281.400 đồng. Đất có giới cận:

+ Đông giáp: Thửa số 24, tờ bản đồ số 18 (Chiều dài phía đông: 6.46m);

+ Tây giáp: Đường đi bê tông xi măng (Chiều dài phía tây: 6.41m);

+ Nam giáp: Chiều dài: 105.92m, giáp ranh giới đất của ông Võ Thanh Hiếu;

+ Bắc giáp: thửa đất số 22, tờ bản đồ số 18 (Chiều dài phía Bắc:104.45m).  
(*Có sơ đồ bản vẽ kèm theo*)

- Ông Võ Thanh H được sở hữu, sử dụng 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích đất 672.5m<sup>2</sup> (Đất ở:100m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 572.5m<sup>2</sup>), có giá trị: 72.307.500 đồng. Đất có giới cận:

+ Đông giáp: Thửa số 24, tờ bản đồ số 18 (Chiều dài phía đông: 6.29m);

+ Tây giáp: Đường đi bê tông xi măng (Chiều dài phía tây: 6.41m);

+ Nam giáp: Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 18 (Chiều dài phía Nam: 107.38m);

+ Bắc giáp: Chiều dài phía Bắc: 105.92m, giáp ranh giới đất của bà Hồ Thị Lý.

Phần tài sản ông Võ Thanh H được chia nêu trên hiện ông Hiếu quản lý (*Có sơ đồ bản vẽ kèm theo*).

Bà Hồ Thị L, ông Võ Thanh H làm đầy đủ các thủ tục hành chính để Cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy QSDĐ theo quy định của pháp luật về đất đai đối với diện tích đất được chia sử dụng nêu trên.

- **Về án phí dân sự sơ thẩm:** Tài sản tranh chấp có giá trị 144.588.900đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm tám mươi tám ngàn chín trăm) đồng, án phí có gia ngạch là 3.614.722 đồng (*Ba triệu sáu trăm mười bốn nghìn bảy trăm hai mươi hai đồng*) – đã được giảm 50% theo nguyên tắc hòa giải thành. Bà Hồ Thị L tự nguyện chịu 3.614.722 đồng (*Ba triệu sáu trăm mười bốn nghìn bảy trăm hai mươi hai đồng*), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp 3.000.000 (Ba triệu) đồng theo biên lai số 0003581 ngày 15/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn; bà L còn phải nộp 614.722 (*Sáu trăm mười bốn nghìn bảy trăm hai mươi hai*) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bình Định;
- VKSND tỉnh Bình Định;
- VKSND huyện Tây Sơn;
- T.H.A huyện Tây Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Nguyễn Thành Tân**