

Số: 270/2024/QĐST - DS

Đông Anh, ngày 18 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 223/2024/TLST-DS ngày 22/7/2024.

**XÉT THẤY**

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**1. Nguyên đơn:** Ông **Đặng Minh Đ**, sinh năm 1985.

Trú tại: .... huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**2. Bị đơn:** Bà **Dương Thị P**, sinh năm 1944.

Trú tại: .... huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

Người đại diện uỷ quyền của bà Dương: Bà Nguyễn Thị Hải A, sinh năm 1992; Trú tại: ... phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Bà **Đặng Thị Minh P**, sinh năm 1980.

Trú tại: ... phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Ông **Đặng Minh L**, sinh năm 1982.

Trú tại: ... huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

- Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1987;
- Cháu Đặng Minh Phúc V, sinh năm 2013;
- Cháu Đặng Minh A, sinh năm 2021;

Cùng trú tại: ... huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

## **II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Công nhận Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 216, tờ bản đồ số 70 tại địa chỉ: Thôn Hải Bôi, xã Hải Bôi, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội ký kết ngày 21/01/2024 có hiệu lực pháp luật. Hợp đồng tặng cho cụ thể như sau: diện tích đất hiện trạng đang quản lý sử dụng là 39.8m<sup>2</sup>, giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,1), trên đất có 01 ngôi nhà 02 tầng bê tông cốt thép.

- Bà Dương Thị P có nghĩa vụ bàn giao ngay toàn bộ các giấy tờ kèm theo liên quan quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 216, tờ bản đồ số 70 tại địa chỉ: Thôn Hải Bôi, xã Hải Bôi, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cho ông Đặng Minh Đ.

- Các bên có quyền và nghĩa vụ cùng nhau thực hiện các thủ tục kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên tại các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Có hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo Quyết định này).

- Các bên không phải thanh toán bất cứ chi phí gì cho nhau.

- Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng), hai bên thỏa thuận để ông Đặng Minh Đ chịu cả 150.000 đồng nhưng được trừ vào 300.000 đồng ông Đ đã nộp tạm ứng án phí tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0071068 ký hiệu BLTU/23 ngày 22/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh. Ông Đ được hoàn lại số tiền 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**IV.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật

thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện Đông Anh;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thu Huyền**