

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAM RANH**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ và biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 47/2024/TLST-DSST ngày 07 tháng 36 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

\* Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1; Địa chỉ: A T, Quận H, Thành phố Hà Nội; Địa chỉ liên hệ: D H, phường V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Duy N - Trưởng Phòng G. (Theo Văn bản ủy quyền số 507/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1 về ủy quyền thường xuyên tham gia tố tụng).

\* Bị đơn: Bà Nguyễn Thị C, sinh năm: 1962

Nơi cư trú: Tổ dân phố L, phường C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

\* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Biện Văn B1, sinh năm 1959;

Nơi cư trú: Tổ dân phố L, phường C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng rút phần yêu cầu khởi kiện đối với khoản nợ theo Hợp đồng thẻ tín dụng số 117/HĐTTD/CR ngày 18/3/2021.

2.2. Chậm nhất đến ngày 10/10/2024, bà Nguyễn Thị C và ông Biện Văn B1 phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C1 khoản nợ theo Hợp đồng cho vay số: 131/2022-HĐCVHM/NHCT580-CR ngày 17/3/2022 với tổng số tiền 3.613.830.097 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ sáu trăm mười ba triệu, tám trăm ba mươi nghìn, không trăm chín mươi bảy đồng*) tính đến thời điểm ngày 10/9/2024 (trong đó: Nợ gốc: 3.100.000.000 đồng; lãi trong hạn: 361.236.123 đồng; lãi quá hạn: 152.593.974 đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 11/9/2024 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng.

2.3 Trường hợp đến ngày 10/10/2024, ông Biện Văn B1 và bà Nguyễn Thị C vi phạm việc trả nợ theo quy định tại mục 2.2 của quyết định này, Ngân hàng Thương mại cổ phần C1 có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 21, tổ dân phố L, phường C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa (trên đất có nhà 02 tầng, khung cột sàn BTCT, mái lợp ngói, nền lát gạch hoa, tường sơn nước, cửa kéo sắt, trần thạch cao, 02 nhà vệ sinh hoàn chỉnh, diện tích xây dựng 117,4m<sup>2</sup>; diện tích sàn là 217,2m<sup>2</sup>; nhà sau 1 tầng, tường xây gạch sơn nước, mái lợp tôn, trần nhựa, nền gạch hoa, hệ vệ sinh hoàn chỉnh, diện tích xây dựng 86,7m<sup>2</sup> theo Mảnh trích đo địa chính số 04-2024 do Công ty TNHH Đ) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Biện Văn B1 và bà Nguyễn Thị C theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: CN 542328, số vào sổ cấp GCN: CH 01997 do Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố C ngày 18/6/2018.

3. Thứ tự trả nợ như sau: vốn gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn.

4. Ngân hàng Thương mại cổ phần C1 trả lại cho ông Biện Văn B1 và bà Nguyễn Thị C bản chính giấy tờ về tài sản thế chấp là: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: CN 542328, số vào sổ cấp GCN: CH 01997 do Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố C cấp ngày 18/6/2018 trong trường hợp số nợ nêu tại mục 2.2 được trả hết mà không phải xử lý tài sản thế chấp.

5 Về chi phí tố tụng: Ông Biện Văn B1 và bà Nguyễn Thị C phải chịu toàn bộ chi phí tố tụng, do vậy ông B1, bà C phải trả lại cho Ngân hàng C1 số tiền chi phí tố tụng đã tạm ứng là 6.600.000 đồng (*Sáu triệu sáu trăm nghìn đồng*).

6. Về án phí:

- H lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C1 số tiền tạm ứng án phí là 84.854.000 đồng (*T mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi bốn nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004601 ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

- Ông Biện Văn B1 và bà Nguyễn Thị C phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 52.138.301 đồng (*Năm mươi hai triệu, một trăm ba mươi tám nghìn, ba trăm linh một đồng*).

### 3. Quy định chung:

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

#### *Nơi nhận:*

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thành phố Cam Ranh;
- CCTHADS thành phố Cam Ranh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**THẨM PHÁN**

**Lê Thị Thúy Nga**