

Số: 64/2024/QĐST-DS

TP. Thanh Hóa, ngày 18 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 10 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 149/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị T, sinh năm 1978

Địa chỉ: S Đại lộ L, phường T, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa

- Bị đơn: Chị Nguyễn Phương T1, sinh năm 1988

Địa chỉ: SN H H, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Nguyên đơn là chị Nguyễn Thị T rút một phần yêu cầu khởi kiện là 75.000.000đ tiền nợ gốc. Chị Nguyễn Thị T và chị Nguyễn Phương T1 thống nhất số tiền gốc chị Nguyễn Phương T1 còn nợ chị Nguyễn Thị T là 225.000.000đ (Hai trăm hai mươi lăm triệu đồng).

- Về phương án trả nợ: Chị Nguyễn Phương T1 trả toàn bộ số tiền 225.000.000đ cho chị Nguyễn Thị T theo các kỳ như sau:

Kỳ 1: Ngày 20/12/2024 trả cho chị Nguyễn Thị T 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng).

Kỳ 2: Ngày 20/3/2025 trả cho chị Nguyễn Thị T 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng)

Kỳ 3: Ngày 20/6/2025 trả cho chị Nguyễn Thị T 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng).

Kỳ 4: Ngày 20/9/2025 trả cho chị Nguyễn Thị T 75.000.000đ (bảy mươi lăm triệu đồng)

Đến hạn thanh toán theo thời hạn thỏa thuận nêu trên, chị Nguyễn Phương T1 có đơn yêu cầu thi hành án, nếu chị Nguyễn Phương T1 không thi

hành hoặc thi hành không đầy đủ, vi phạm bất kỳ một kỳ trả nợ nào nêu trên thì hàng tháng chị Nguyễn Phương T1 còn phải chịu lãi suất đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả, theo quy định tại Điều 357 của Bộ luật Dân sự

- Về án phí: Chị Nguyễn Phương T1 phải chịu 5.625.000đ (*Năm triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Chị Nguyễn Thị T được trả lại 7.500.000đ (*bảy triệu năm trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0001477 ngày 04/5/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7,7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- Các đương sự;
- VKSND TP. Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Nga