

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THỐT NỐT, THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Đoàn Thị Trung Thu**.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **Nguyễn Việt Ngoan**.

2. Bà **Thái Ánh Trinh**.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 71/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 3 năm 2024 về “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

Tiến hành lập biên bản với nội dung như sau:

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông **Triệu Song V**, sinh năm 1956 (Có mặt)

Địa chỉ: Số B T, khóm E, phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

- *Bị đơn*: Bà **Trần Thị Kiều H**, sinh năm 1983 (Có mặt)

Địa chỉ: Khu V, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà **Triệu Bích A**, sinh năm 1982.

2. Ông **Triệu Vũ A**, sinh năm 1983.

3. Ông **Triệu Vũ P**, sinh năm 1989.

4. Bà **Triệu Thị Mỹ K**, sinh năm 1955.

Cùng địa chỉ: Số B T, khóm E, phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

Đại diện theo ủy quyền của bà A, ông A, ông P, bà K: Ông **Triệu Song V**, sinh năm 1956

Địa chỉ: Số B T, Khóm E, Phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng. (văn bản ủy quyền ngày 05/04/2023)

5. Em **Danh Ngọc Như 1**, sinh năm: 2009. (Có mặt)

Địa chỉ: Khu V, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1] Bà Trần Thị Kiều H phải có trách nhiệm di dời toàn bộ tài sản thuộc sở hữu của bà Trần Thị Kiều H và tháo dỡ căn nhà có kết cấu: Khung bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch men, có trần, tường gạch xây để trả lại phần đất có diện tích là 21,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 2129, tờ bản đồ 02, loại đất CLN được Ủy ban nhân dân huyện T (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00722 cấp ngày 16.12.2003 cho hộ ông Triệu Song V, đất tọa lạc tại khu vực T, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

Vị trí, kích thước phần đất được thể hiện trong Bản trích đo địa chính số 247/VPĐKĐĐ ngày 20.6.2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi Trường thành phố C. (Đính kèm)

[2.2] Ông Triệu Song V có trách nhiệm giao số tiền hỗ trợ chi phí di dời là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) cho bà Trần Thị Kiều H. Thời gian và phương thức giao tiền sẽ do cơ quan Chi cục thi hành án dân sự quận Thốt Nốt giải quyết theo thẩm quyền.

[2.3] Bà Trần Thị Kiều H được quyền lưu cư trong thời hạn 02 (Hai) tháng kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật. Hết thời hạn này, bà H có trách nhiệm trả lại diện tích đất nêu trên cho hộ ông Triệu Song V.

3. Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn ông Triệu Song V tự nguyện chịu số tiền 6.500.000 đồng (Sáu triệu năm trăm ngàn đồng) là chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản. Công nhận ông V đã nộp xong.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn bà Trần Thị Kiều H phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tiền án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn thuộc trường hợp người cao tuổi nên thuộc trường hợp miễn khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30.12.2016 được miễn tạm ứng án phí.

**5.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**6.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nơi nhận:**

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND Q.Thốt Nốt;
- Chi cục THADS Q.Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

(Đã ký)

**Đoàn Thị Trung Thu**