

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ Luật phí, lệ phí Tòa án và Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào Điều 306 Luật thương mại;
- Căn cứ Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014,
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 119/2023/KTST ngày 10 tháng 10 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng dịch vụ*”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Đ.

Địa chỉ trụ sở: Số H đường T, Khu phố A, phường T, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thế L

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Vũ Xuân H, sinh năm 1978; Địa chỉ: I đường H, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ban quản trị nhà chung cư cao ốc văn phòng và căn hộ thế kỷ 21.

Địa chỉ trụ sở: Số E đường H, phường B, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các thành viên ban quản trị:

1/ Ông Đặng Vĩnh T - Trưởng ban;

2/ Bà Nguyễn Thị Hải Y – Phó ban;

3/ Bà Diệp Thùy L1 – Phó ban;

4/ Bà Trần Thị Ngọc T1 – Thành viên;

5/ Ông Phạm Văn Q – Thành viên;

- 6/ Bà Hoàng Thị Thanh T2 – Thành viên;
- 7/ Bà Trần Mai Q1 – Thành viên.

## II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty Cổ phần Đ và Ban quản trị nhà chung cư cao ốc văn phòng và căn hộ thế kỷ 21 xác nhận có ký các Hợp đồng:

- Hợp đồng cung cấp dịch vụ quản lý vận hành chung cư Luxcity số 090418/QLVH/SGTL-LCT ngày 09/4/2018;
- Phụ lục Hợp đồng số 01/08-04-2020/PLHĐ.BQT-SGTL ngày 31/3/2020.
- Phụ lục Hợp đồng số 17.04.2021/PLHĐ.BQT-SGTL ngày 01/04/2021.
- Phụ lục Hợp đồng số 07.11.2022/PLHĐ.BQT-SGTL ngày 08/11/2022. Nội dung của Phụ lục này là điều chỉnh thời hạn Hợp đồng và phát hành Chứng thư bảo lãnh. Theo đó, hai Bên thống nhất điều chỉnh Điều 3 của Phụ lục Hợp đồng số 17.04.2021/PLHĐ.BQT-SGTL ký ngày 01/04/2021 là Hợp đồng sẽ kết thúc vào ngày 31/12/2022. Phát hành Chứng thư bảo lãnh 600.000.000 đồng có thời hạn từ ngày 10/11/2022 đến hết ngày 31/12/2022.

Công ty Cổ phần Đ và Ban quản trị nhà chung cư cao ốc văn phòng và căn hộ thế kỷ 21 thỏa thuận Ban quản trị nhà chung cư cao ốc văn phòng V trả lại cho Công ty Cổ phần Đ số tiền 260.000.000 (Hai trăm sáu mươi triệu) đồng. Số tiền 340.000.000 (ba trăm bốn mươi triệu) đồng Ban quản trị nhà chung cư cao ốc văn phòng và căn hộ thế kỷ 21 được quyền hưởng.

Ban quản trị nhà chung cư cao ốc văn phòng và căn hộ thế kỷ V trả lại cho Công ty Cổ phần Đ số tiền 260.000.000 (Hai trăm sáu mươi triệu) đồng vào ngày 17/9/2024.

Sau khi Công ty Cổ phần Đ nhận được số tiền 260.000.000 (Hai trăm sáu mươi triệu) đồng từ Ban quản trị nhà chung cư cao ốc văn phòng và căn hộ thế kỷ 21, Công ty Cổ phần Đ và Ban quản trị nhà chung cư cao ốc văn phòng và căn hộ thế kỷ 21 thanh lý và chấm dứt các quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến các Hợp đồng:

- Hợp đồng cung cấp dịch vụ quản lý vận hành chung cư Luxcity số 090418/QLVH/SGTL-LCT ngày 09/4/2018;
- Phụ lục Hợp đồng số 01/08-04-2020/PLHĐ.BQT-SGTL ngày 31/3/2020.
- Phụ lục Hợp đồng số 17.04.2021/PLHĐ.BQT-SGTL ngày 01/04/2021.
- Phụ lục Hợp đồng số 07.11.2022/PLHĐ.BQT-SGTL ngày 08/11/2022. Nội dung của Phụ lục này là điều chỉnh thời hạn Hợp đồng và phát hành Chứng thư bảo lãnh. Theo đó, hai Bên thống nhất điều chỉnh Điều 3 của Phụ lục Hợp đồng số 17.04.2021/PLHĐ.BQT-SGTL ký ngày 01/04/2021 là Hợp đồng sẽ kết thúc vào ngày 31/12/2022. Phát hành Chứng thư bảo lãnh 600.000.000 đồng có thời hạn từ ngày 10/11/2022 đến hết ngày 31/12/2022.

Trường hợp đến ngày 17/9/2024, Ban quản trị nhà chung cư cao ốc văn phòng và căn hộ thế kỷ 21 không trả lại hoặc trả không đầy đủ cho Công ty Cổ phần Đ số tiền 260.000.000 (Hai trăm sáu mươi triệu) đồng thì B quản trị nhà chung cư cao ốc văn phòng và căn hộ thế kỷ 21 phải chịu lãi suất theo quy định tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả.

Ban quản trị nhà chung cư cao ốc văn phòng và căn hộ thể kỷ 21 trả cho Công ty Cổ phần Đ số tiền 260.000.000 (Hai trăm sáu mươi triệu) đồng qua tài khoản:

Số tài khoản: 3006000000054. Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Đ. Ngân hàng P1

Thi hành tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Ban quản trị nhà chung cư cao ốc văn phòng và căn hộ thể kỷ 21 tự nguyện chịu số tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm 6.500.000 (Sáu triệu năm trăm ngàn) đồng.

Hoàn trả lại cho Nguyên đơn Công ty Cổ phần Đ án phí dân sự sơ thẩm số tiền 14.600.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2023/0037299 ngày 10/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 7 – Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Ban quản trị nhà chung cư cao ốc văn phòng và căn hộ thể kỷ 21 tự nguyện chịu số tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm 6.500.000 (Sáu triệu năm trăm ngàn) đồng.

Hoàn trả lại cho Nguyên đơn Công ty Cổ phần Đ án phí dân sự sơ thẩm số tiền 14.600.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2023/0037299 ngày 10/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 7 – Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành tại Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

VI. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

VII. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Diễm P**