

Bản án số: 833/2024/DS-PT

Ngày: 19/9/2024

V/v Tranh chấp Yêu cầu thực hiện
nghĩa vụ trả tiền.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đỗ Giang

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Tiến Dũng

Bà Doãn Thị Kim Thúy

Thư ký phiên tòa: Bà Lê Thị Thu Thủy là Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Phạm Duy Tuấn là Kiểm sát viên.

Trong ngày 19 tháng 9 năm 2024 tại Trụ sở Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, tiến hành xét xử phúc thẩm công khai vụ án Dân sự thụ lý số 544/2024/TLPT-DS, ngày 11 tháng 7 năm 2024 về việc: “Tranh chấp Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả tiền”.

Do bản án dân sự sơ thẩm số 305/2024/DS-ST, ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 4210/2024/QĐ-PT, ngày 05 tháng 8 năm 2024, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Công ty TNHH T1.

Địa chỉ: D Phố P, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ chi nhánh Thành phố H: số A đường H, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Gia L. Giám đốc.

Địa chỉ: A đường H, phường C, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH T1:

Ông Lê Xuân S. Sinh năm 1988.

Ông Nguyễn Minh K. Sinh năm 1992. (Theo Giấy ủy quyền số: 1704/2023-GUQ, ngày 17/4/2023 lập tại Công ty TNHH T1). (Có mặt).

2. Bị đơn: Ông Lê Hoàng B. sinh năm 1973.

Địa chỉ cư trú: 444 đường H, phường D, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ làm việc: 55 - 57 đường P, phường B, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh. (Có mặt).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Lê Hoàng B:

Ông Phạm Hữu T là Luật sư thuộc Đoàn Luật sư Tỉnh B.

Địa chỉ liên hệ: 444 đường H, phường D, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh. (Có mặt).

3. Người kháng cáo: Ông Lê Hoàng B là bị đơn.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo Đơn khởi kiện ngày 17/4/2023, nguyên đơn Công ty TNHH T1 và trong quá trình tố tụng, tại phiên tòa, người đại diện theo ủy quyền là ông Lê Xuân S và ông Nguyễn Minh K cùng trình bày:

Công ty TNHH T1 - Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi là Chi nhánh Công ty) do ông Lê Xuân S đại diện và ông Lê Hoàng B (sau đây gọi là ông B) cùng ký kết Hợp đồng thuê nhà số 01/HĐ-VH003/17, ngày 14/9/2017 để thuê một phần ngôi nhà số D đường H, phường D, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh; với tổng diện tích thuê gồm một trệt và hai lầu; mục đích sử dụng: làm cơ sở kinh doanh trà sữa; thời hạn thuê là 05 (năm) năm từ ngày 01/12/2017 đến ngày 30/11/2022; giá thuê 5.500USD/tháng (năm nghìn năm trăm USD/tháng); tiền đặt cọc 33.000USD (ba mươi ba nghìn đô la Mỹ) tương đương với 06 (sáu) tháng tiền thuê nhà. Tiền đặt cọc thuê nhà sẽ được ông B - Bên A (bên cho thuê) hoàn trả lại khi hợp đồng thuê nhà chấm dứt.

Ngày 29/02/2020, Chi nhánh Công ty và ông B ký Biên bản thỏa thuận thanh lý hợp đồng số 290220/TTTLHĐ-VH với nội dung: Hai bên cùng đồng ý chấm dứt thực hiện toàn bộ và vô điều kiện hợp đồng nêu trên trước thời hạn kể từ ngày 29/02/2020, Chi nhánh Công ty cam kết thanh toán tất cả các chi phí tiền nhà, điện, nước, internet các khoản chi phí liên quan tính đến hết ngày 29/02/2020 cho ông B. Ông B cam kết nhận nhà và hoàn trả lại số tiền đặt cọc sau khi cân trừ toàn bộ chi phí là 625.347.800 đồng trong thời hạn 03 ngày sau khi ký biên bản thanh lý. Cùng ngày 29/02/2020, các bên đã tiến hành ký kết Biên bản nghiệm thu - bàn giao nhà số B, theo đó ông B đã nhận lại nhà được giữ nguyên kết cấu như ban đầu và ông B không có ý kiến nào khác.

Do ông B không thực hiện thỏa thuận nên ngày 23/7/2020 hai bên ký kết Biên bản thỏa thuận v/v nghĩa vụ và trách nhiệm đối với tiền cọc nhà. Theo đó, số tiền đặt cọc chưa trả được coi là khoản nợ của ông B đối với Chi nhánh Công ty, ông B cam kết sẽ thanh toán toàn bộ số tiền 625.347.800 đồng trong thời hạn từ ngày 01/01/2021 đến trước ngày 30/6/2021. Tuy nhiên, cho đến thời điểm hiện tại, dù Chi nhánh Công ty đã nhiều lần yêu cầu, ông B hứa hẹn nhiều lần

nhưng không thực hiện nghĩa vụ thanh toán và sau đó cắt đứt liên hệ không thực hiện nghĩa vụ trả tiền cho Công ty.

Khởi kiện tại Tòa án nguyên đơn yêu cầu Tòa giải quyết như sau:

- Buộc ông **Lê Hoàng B** phải trả cho nguyên đơn **Công ty TNHH T1** số tiền 625.347.800 đồng.

- Yêu cầu bị đơn ông **Lê Hoàng B** phải trả cho nguyên đơn tiền lãi chậm trả số tiền 109.392.000 đồng (là phần lãi suất tạm tính từ ngày 30 tháng 6 năm 2021 đến thời điểm khởi kiện là 21 tháng - lãi suất 10% năm).

Giải quyết vụ án tại giai đoạn sơ thẩm, bị đơn ông **Lê Hoàng B** được tổng đạt giấy triệu tập đương sự, Thông báo phiên họp kiểm tra chứng cứ và hòa giải nhưng đều không có mặt. Tòa án cấp sơ thẩm đã tiến hành xét xử sơ thẩm vắng mặt bị đơn.

Tại bản án dân sự sơ thẩm số 305/2024/DS-ST, ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đã xét xử. Căn cứ quy định tại Điều 274, Điều 275, Điều 280, Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự 2015;

Căn cứ quy định tại Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Nghị quyết 326/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu miễn giảm án phí, lệ phí Tòa án; Tuyên xử:

Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn **Công ty TNHH T1**:

Buộc ông **Lê Hoàng B** phải thực hiện nghĩa vụ trả cho **Công ty TNHH T1** số tiền 807.469.639 đồng, gồm: 625.347.800 đồng tiền nợ gốc và 182.131.839 đồng tiền lãi. Thanh toán một lần ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật. Về án phí dân sự sơ thẩm, ông **Lê Hoàng B** phải chịu số tiền 36.224.089 đồng. **H** lại cho nguyên đơn tiền tạm ứng án phí tạm nộp là 16.591.00 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0030275 ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bị đơn ông **Lê Hoàng B** có đơn kháng cáo ghi ngày 27/6/2024 với nội dung: Khi đọc nội dung bản án sơ thẩm, bị đơn nhận thấy Tòa sơ thẩm xét xử không khách quan, không phù hợp với diễn biến của giao dịch gây thiệt hại cho quyền lợi của bị đơn. Đề nghị được xem xét lại toàn bộ vụ án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến của Viện kiểm sát về việc chấp hành pháp luật tố tụng dân sự trong quá trình giải quyết vụ án tại giai đoạn phúc thẩm như sau:

Về thủ tục tố tụng: Bị đơn kháng cáo bản án trong thời hạn luật định, đương sự đã nộp tạm ứng án phí phúc thẩm, đủ điều kiện để được xem xét kháng cáo theo luật định.

Về nội dung giải quyết phúc thẩm: Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhận thấy Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đã giải quyết đúng quan hệ pháp luật có tranh chấp, bị đơn vắng mặt tại Tòa sơ thẩm, Tòa án vẫn tiến hành tố tụng là đúng quy định. Tại phiên tòa phúc thẩm, các bên đương sự trong vụ án đã tự thương lượng, thỏa thuận được với

nhau về việc giải quyết vụ án. Đề nghị Hội đồng xét xử ghi nhận và giải quyết phúc thẩm theo hướng trên. Án phí dân sự phúc thẩm sẽ được điều chỉnh lại theo đúng quan hệ pháp luật có tranh chấp và diễn biến tại phiên tòa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Sau khi nghiên cứu phúc thẩm hồ sơ vụ án, được kiểm tra chứng cứ công khai tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử phúc thẩm nhận định:

[I] Về thủ tục tố tụng:

Đơn kháng cáo của bị đơn ông **Lê Hoàng B** được thực hiện trong thời hạn luật định, bị đơn đã nộp tạm ứng án phí kháng cáo đủ điều kiện để được xem xét, giải quyết theo trình tự phúc thẩm.

[II] Về nội dung giải quyết kháng cáo:

Xem xét yêu cầu kháng cáo của bị đơn ông **Lê Hoàng B**, Hội đồng xét xử phúc thẩm thấy rằng Tòa án cấp sơ thẩm đã xác định đúng quan hệ pháp luật có tranh chấp, giải quyết quyền lợi cho nguyên đơn là đúng với yêu cầu khởi kiện và quy định của pháp luật. Tại phiên tòa phúc thẩm, các bên đương sự trong vụ án đã tự thỏa thuận, thương lượng được với nhau về việc giải quyết vụ án trên được Hội đồng xét xử phúc thẩm ghi nhận. Nội dung thỏa thuận như sau:

Bị đơn ông **Lê Hoàng B** có trách nhiệm thanh toán cho **Công ty TNHH T1** do ông **Lê Gia L** là người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn số tiền nợ gốc và tiền lãi phát sinh đến ngày xét xử phúc thẩm là 720.000.000 (bảy trăm hai mươi triệu) đồng. Số tiền này được thực hiện trong thời gian 30 (ba mươi) ngày, tính từ ngày mở phiên tòa phúc thẩm. Hai bên có thể giao nhận trực tiếp với nhau hoặc thông qua cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền.

Hết thời hạn 30 (ba mươi) ngày như đã cam kết phần trên, nếu bị đơn ông **Lê Hoàng B** không trả đủ số tiền trên thì giữ nguyên quyết định của bản án dân sự sơ thẩm số 305/2024/DS-ST, ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Bị đơn ông **Lê Hoàng B** phải trả đủ số tiền theo quyết định của bản án sơ thẩm, số tiền phải thi hành là 807.469.689 (tám trăm lẻ bảy triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm tám mươi chín) đồng, bao gồm 625.347.800 đồng nợ gốc và tiền lãi là 182.121.839 đồng.

Về án phí dân sự sơ thẩm sẽ được điều chỉ để phù hợp với số tiền phải thi hành của bị đơn.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào Khoản 2 Điều 308 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 21, Khoản 3 Điều 26, điểm b Khoản 1 Điều 38, Điều 227, khoản 1 Điều 147, Điều 228, Điều 273; Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 274, Điều 275, Điều 280, Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Luật Thi hành án Dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ vào Khoản 5 Điều 29 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

Sửa bản án dân sự sơ thẩm số 305/2024/DS-ST, ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở công nhận sự thỏa thuận của các đương sự tại phiên tòa phúc thẩm như sau:

Ông **Lê Hoàng B** phải trả cho **Công ty TNHH T1** do ông **Lê Gia L** là giám đốc số tiền 720.000.000 (bảy trăm hai mươi triệu) đồng, bao gồm tiền nợ gốc và tiền lãi.

Ông **Lê Hoàng B** sẽ chuyển trực tiếp số tiền 720.000.000 (bảy trăm hai mươi triệu) đồng vào tài khoản cá nhân của ông **Nguyễn Minh K** là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (số tài khoản giao dịch là 0011004213215 tại **Ngân hàng V**). Thanh toán một lần trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Nếu ông **Lê Hoàng B** không thực hiện nghĩa vụ trả tiền trên cho nguyên đơn đúng thời hạn cam kết tại phiên tòa, thì thỏa thuận của các bên tại phiên tòa phúc thẩm không còn hiệu lực. Bị đơn ông **Lê Hoàng B** phải thực hiện việc trả nợ và lãi theo quyết định của bản án dân sự sơ thẩm số 305/2024/DS-ST, ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kể từ ngày **Công ty TNHH T1** có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, ông **Lê Hoàng B** còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự.

Về án phí:

Án phí dân sự sơ thẩm:

Công ty TNHH T1 không phải chịu. **H** lại cho **Công ty TNHH T1** tiền tạm ứng án phí là 16.591.000 (mười sáu triệu, năm trăm chín mươi một nghìn) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0030275, ngày 19/4/2023 tại Chi cục Thi hành án Dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông **Lê Hoàng B** phải chịu án phí dân sự sơ thẩm trên số tiền phải trả là 32.800.000 (ba mươi hai triệu, tám trăm nghìn) đồng.

Án phí dân sự phúc thẩm:

Công ty TNHH T1 không phải chịu.

Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 9 năm 2024.
Tại trụ sở Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đỗ Giang
Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Tiến Dũng
Bà Doãn Thị Kim Thúy

Tiến hành nghị án vụ án Dân sự phúc thẩm thụ lý số 544/2024/TLPT-DS, ngày 11 tháng 7 năm 2024 về: “Tranh chấp Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả tiền”.

Do bản án dân sự sơ thẩm số 305/2024/DS-ST, ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 4210/2024/QĐ-PT, ngày 05 tháng 8 năm 2024, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Vượng Hà.

Địa chỉ: 43 Phố Phó Đức Chính, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: số 1B đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Gia Long. Giám đốc.

Địa chỉ: 12 đường Hàng Da, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Vượng Hà:

Ông Lê Xuân Sơn. Sinh năm 1988.

Ông Nguyễn Minh Khôi. Sinh năm 1992. (Theo Giấy ủy quyền số: 1704/2023-GUQ, ngày 17/4/2023 lập tại Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Vượng Hà). (Có mặt).

2. Bị đơn: Ông Lê Hoàng Bảo. sinh năm 1973.

Địa chỉ cư trú: 444 đường Hoàng Văn Thụ, phường 04, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ làm việc: 55 – 57 đường Phan Xích Long, phường 02, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh. (Có mặt).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Lê Hoàng Bảo:

Ông Phạm Hữu Tình là Luật sư thuộc Đoàn Luật sư Tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ liên hệ: 444 đường Hoàng Văn Thụ, phường 04, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. (Có mặt).

3. Người kháng cáo: Ông Lê Hoàng Bảo là bị đơn.

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU:

Căn cứ vào Khoản 2 Điều 308 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 21, Khoản 3 Điều 26, điểm b Khoản 1 Điều 38, Điều 227, khoản 1 Điều 147, Điều 228, Điều 273; Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 274, Điều 275, Điều 280, Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Luật Thi hành án Dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ vào Khoản 5 Điều 29 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

Sửa bản án dân sự sơ thẩm số 305/2024/DS-ST, ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở công nhận sự thỏa thuận của các đương sự tại phiên tòa phúc thẩm như sau:

Ông Lê Hoàng Bảo phải trả cho Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Vượng Hà do ông Lê Gia Long là giám đốc số tiền 720.000.000 (bảy trăm hai mươi triệu) đồng, bao gồm tiền nợ gốc và tiền lãi.

Ông Lê Hoàng Bảo sẽ chuyển trực tiếp số tiền 720.000.000 (bảy trăm hai mươi triệu) đồng vào tài khoản cá nhân của ông Nguyễn Minh Khôi là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (số tài khoản giao dịch là 0011004213215 tại Ngân hàng Vietcombank). Thanh toán một lần trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Nếu ông Lê Hoàng Bảo không thực hiện nghĩa vụ trả tiền trên cho nguyên đơn đúng thời hạn cam kết tại phiên tòa, thì thỏa thuận của các bên tại phiên tòa phúc thẩm không còn hiệu lực. Bị đơn ông Lê Hoàng Bảo phải thực hiện việc trả nợ và lãi theo quyết định của bản án dân sự sơ thẩm số 305/2024/DS-ST, ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kể từ ngày Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Vượng Hà có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, ông Lê Hoàng Bảo còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự.

Về án phí:

Án phí dân sự sơ thẩm:

Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Vượng Hà không phải chịu. Hoàn lại cho Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Vượng Hà tiền tạm ứng án phí là

