

Số: 05/2024/QĐ-CVA

Bù Đốp, ngày 19 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN B Đ, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ khoản 4 Điều 34; Điểm a khoản 1 Điều 37; Điểm a, khoản 1 Điều 39; khoản 1 Điều 41; Điều 48 của Bộ luật tố tụng Dân sự; Khoản 4 Điều 32 Luật tố tụng hành chính năm 2015 đã được sửa đổi bổ sung năm 2019

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 13/2024/TLST-DS, ngày 28 tháng 02 năm 2024, về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”.

Xét thấy: Nguyên đơn ông Đàm Minh V nhận thấy: Việc cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với toàn bộ diện tích đất theo giấy CNQSDĐ số: CD 821150, số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ: CH01720, thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ 32; Diện tích: 45.221,9m<sup>2</sup> do UBND huyện B Đ cấp ngày 01/8/2017 cho hộ ông Hoàng Văn B là sai đối tượng. Ngày 23/7/2024 có yêu cầu khởi kiện bổ sung yêu cầu Tòa án nhân dân huyện B Đ hủy giấy chứng nhận QSDĐ nói trên của ông B là cần thiết.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2024/TLST-DS, ngày 28 tháng 02 năm 2024, về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa.

- Nguyên đơn: Ông Đàm Minh V, sinh năm: 1971

Địa chỉ: 152-ĐT 484, T A, A H, thành phố S Đ, tỉnh Đồng Tháp.

- Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Hữu H, sinh năm: 1983; Địa chỉ: 36 đường 41, khu phố 7, phường H B Ch, thành phố Th Đ, thành phố HCM.

- Bị đơn: Ông Hoàng Văn B, sinh năm: 1975; Địa chỉ: Ấp T Ph, xã TT, huyện B Đ, tỉnh Bình Phước.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan :

+ Bà Lý Thị L, sinh năm : 1977

+ Anh Hoàng Chí Ph, sinh năm : 2001

+ Chị Hoàng Thị Thùy Tr, sinh nă : 1998

Địa chỉ: Ấp T Ph, xã TT, huyện B Đ, tỉnh Bình Phước

- Đại diện theo ủy quyền của ông B, bà L, bà Tr, ông Phước ông Đàm Văn Đ, sinh năm : 1970 ; Địa chỉ : Ấp Thanh Sơn, thị trấn Thanh Bình, huyện B Đ, tỉnh Bình Phước

+ Ông Lê Xuân Th, sinh năm: 1970; Địa chỉ: Ấp S N, xã T T, huyện B Đ, tỉnh Bình

Phước

Cho Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí; Chi phí tố tụng do đương sự nộp sẽ được quyết định khi vụ án được giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện B Đ;
- Chi cục THADS huyện B Đ, tỉnh Bình Phước;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND tỉnh Bình Phước;
- Các đương sự;
- Lưu .

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Lâm Thị Chức**

