

Số: 07/2024/QĐCNHGT-DS

Yên Sơn, ngày 19 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ các Điều 357 và 468 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Tàng Văn M và ông Hoàng Kim T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “*Kiện tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” đề ngày 30 tháng 8 năm 2024 của ông Tàng Văn M.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 9 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện*: Ông **Tàng Văn M**, sinh năm 1970

Địa chỉ: Thôn N, xã B, huyện C, tỉnh Tuyên Quang.

- *Người bị kiện*: Ông **Hoàng Kim T**, sinh năm 1949

Địa chỉ: Thôn E, xã T, huyện Y, tỉnh Tuyên Quang.

- Các tài liệu kèm theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 9 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 9 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Các bên cùng tự nguyện thỏa thuận: Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Giấy bán chuyển nhượng quyền sử dụng đất) lập ngày 20/4/2021 giữa ông Tàng Văn M và ông Hoàng Kim T. Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Giấy bán chuyển nhượng quyền sử dụng đất) lập ngày 20/4/2021 giữa ông Tàng Văn M và ông Hoàng Kim T đối với việc chuyển nhượng thửa đất số 130, tờ bản đồ số 94a, diện tích 6.200,0m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Nà Càng, thôn E, xã T, huyện Y, tỉnh Tuyên Quang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 0135516,

ngày 30/9/2008 của UBND huyện Y, tỉnh Tuyên Quang mang tên hộ ông Hoàng Kim T và thửa đất 115, tờ bản đồ số 94a, diện tích 6.100,0m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Cây Lai, thôn E, xã T, huyện Y, tỉnh Tuyên Quang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 013518, ngày 30/9/2008 của UBND huyện Y, tỉnh Tuyên Quang mang tên hộ ông Hoàng Kim T không phát sinh hiệu lực.

1.2. Ông Hoàng Kim T có nghĩa vụ thanh toán cho ông Tăng Văn M số tiền chuyển nhượng đất còn thiếu là 50.000.000đ (*Năm mươi triệu đồng*), thời hạn cuối cùng thanh toán số tiền trên là ngày 16/12/2024.

*Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật và người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong, nếu bên phải thi hành án chậm trả tiền thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại Điều 468 của Bộ luật dân sự, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.*

1.3. Ông Tăng Văn M có nghĩa vụ trả lại cho ông Hoàng Kim T: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 0135516, ngày 30/9/2008 của UBND huyện Y, tỉnh Tuyên Quang mang tên hộ ông Hoàng Kim T và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 013518, ngày 30/9/2008 của UBND huyện Y, tỉnh Tuyên Quang mang tên hộ ông Hoàng Kim T (hiện nay ông Tăng Văn M đang giữ) khi ông Hoàng Kim T thanh toán xong toàn bộ số tiền chuyển nhượng đất còn thiếu.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND tỉnh Tuyên Quang;
- VKSND tỉnh Tuyên Quang;
- VKSND huyện Yên Sơn;
- Chi cục THADS huyện Yên Sơn;
- Lưu TA.

**THẨM PHÁN**

**Vũ Mạnh Hồng**