

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết 326 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án

Căn cứ vào biên bản hoà giải ngày 11 tháng 09 năm 2024 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 92/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 07 năm 2024 về việc Tranh chấp Hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V;

Trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường L, quận Đ, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng Bắc – Trưởng phòng xử lý nợ

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Đức Dũng, ông Lê Mạnh Cường (Theo văn bản ủy quyền lập ngày 15/04/2024)

- Bị đơn: Bà Đinh Thị Hải Y sinh năm: 1972;

Hộ khẩu thường trú và trú tại: 26B V, phường L, Q.H, TP Hà Nội .

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Công ty cổ phần phát triển Đầu tư C

Trụ sở: 13 N, phường P, quận H, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đinh Thị Hải Y – Giám đốc

2. Công ty cổ phần Công nghệ cao Đ

Trụ sở: 13 N, phường P, quận H, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đinh Thị Hải Y – Tổng giám đốc

3. Công ty cổ phần phát triển Đầu tư C

Trụ sở: 13 N, phường P, quận H, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Văn Nhung

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đinh Thị Hải Y

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền nợ:

Bà Đinh Thị Hải Y xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP V theo các hợp đồng tín dụng Hợp đồng cho vay số LN2204285673375 ngày 06/05/2022, Hợp đồng cho vay số 10075036 ký ngày 16/11/2023. Tạm tính đến ngày 09/09/2024 tôi còn nợ Ngân hàng với số tiền là: Nợ gốc: 21,381,028,738 đồng; Nợ lãi trong hạn: 1,755,480,672 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1,067,928,951 đồng; Nợ lãi chậm trả: 118,537,394 đồng; **Tổng cộng: 24,322,975,755 đồng.** (*Bằng chữ: Hai mươi tư tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, chín trăm bảy lăm nghìn, bảy trăm năm lăm đồng*)

2. Phương thức thanh toán:

Ngân hàng TMCP V và bị đơn bà Đinh Thị Hải Y cùng thống nhất phương án thanh toán toàn bộ số nợ 24,322,975,755 đồng đối với các hợp đồng tín dụng Hợp đồng cho vay số LN2204285673375 ngày 06/05/2022, Hợp đồng cho vay số 10075036 ký ngày 16/11/2023 theo thời gian cụ thể như sau:

Trong thời gian 02 tháng, kể từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 30/11/2024 bà Đinh thị Hải Y có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ 24,322,975,755 đồng cho Ngân hàng.

Trong trường hợp bà Đinh Thị Hải Y vi phạm bất kỳ kỳ thanh toán nào thì Ngân hàng VPBank có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ. Chi tiết tài sản thế chấp như sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 27, tại địa chỉ: Số 13 Ngõ Huế, Phường Phạm Đình Hổ, Quận Hai Bà Trưng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 983884, Số vào sổ cấp GCN: CH00425 do Ủy Ban Nhân Dân quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội cấp ngày 12/03/2014; Ngày 27/01/2022 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hai Bà Trưng đã đăng ký sang tên cho bà Đinh Thị Hải Y. Chi tiết hợp đồng thế chấp số công chứng 2008/2022, quyển số 02-2022 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/05/2022 tại văn phòng công chứng Nguyễn Khôi.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán các nghĩa vụ trả nợ của bà Đinh Thị Hải Y với VPBank. Nếu số tiền thu

được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Đinh Thị Hải Y vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho VPBank.

3. Về án phí:

Bà Đinh Thị Hải Y tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành theo quy định của pháp luật là: **66.161.487** đồng (Sáu mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi một nghìn đồng, bốn trăm tám mươi bảy đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) toàn bộ số tiền **65.150.000 đồng** (Sáu mươi lăm triệu đồng, một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí do Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0024136 ngày 17/07/2024 của Chi cục thi hành dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại khoản 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS nhân dân quận Hai Bà Trưng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Khuất Thị Phương Lan