

Số: 66/2024/QĐST- DS

Cờ Đỏ, ngày 19 tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 48/2024/TLST - DS ngày 29 tháng 02 năm 2024.

### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### 1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Tô Văn L, sinh năm 1947

Địa chỉ: Số F, ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Tùng L1, sinh năm 1968. Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ (Theo Hợp đồng ủy quyền số 1676 ngày 09/6/2023).

- Bị đơn: Ông Tô Văn M, sinh năm 1965

Địa chỉ: Số F, ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

#### 2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn, đại diện ủy quyền nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận thống nhất công nhận quyền sử dụng đất diện tích đất thổ cư 85,6m<sup>2</sup> (loại đất ONT), tại thửa 228<sup>1</sup>, theo Bản trích đo số 196/VPĐKĐĐ ngày 12/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C (hình thể các cạnh lần lượt 4,60 m, 17,36 m, 5,43 m và 16,78 m) thuộc quyền sử dụng của nguyên đơn ông Tô Văn L.

Phần quyền sử dụng đất cây lâu năm còn lại (sau khi đã trừ 85,6 m<sup>2</sup> đất ONT) tại thửa 228<sup>1</sup> thuộc quyền sử dụng chung giữa các bên đương sự để làm lối đi chung.

(Kèm theo Bản trích đo số 196/VPĐKĐĐ ngày 12/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C)

Các bên đương sự có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định luật đất đai.

Nguyên đơn có nghĩa vụ hỗ trợ cho bị đơn số tiền 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán, lãi suất được áp dụng theo quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về chi phí tố tụng: Chi phí thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá nguyên đơn tự nguyện chịu và đã chi xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn không phải nộp án phí. Bị đơn ông Tô Văn M phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**5.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Tòa án ND TP.Cần Thơ;
- Viện kiểm sát ND H. Cờ Đỏ;
- Chi cục Thi hành án DS H. Cờ Đỏ;
- Các bên đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**  
**(đã ký)**

**Võ Trung Hậu**