

C, ngày 19 tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
- Căn cứ Điều 91, Điều 95 Luật Các tổ chức tín dụng;  
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 49/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024.

### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### 1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

*Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần P1

Địa chỉ trụ sở chính: Số D (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của Tòa nhà) và số D L, phường B, quận A, TP Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Ông Trịnh Đức Quốc T, sinh năm 1975, là nhân viên phòng thu hồi nợ- Khối RB; Địa chỉ: Tầng A và 2, Tòa nhà Hòa Bình B, số A Hòa Bình, phường A, quận N, TP Cần Thơ, văn bản ủy quyền ngày 10/9/2024

*Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn A, sinh năm 1994

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, TP ..

Bà Cao Thị Kiều T1, sinh năm 1993

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, TP ..

*Người đại diện hợp pháp của bị đơn:* Ông Nguyễn Văn T2, sinh năm 1990; Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, TP .., là đại diện theo ủy quyền, văn bản ủy quyền ngày 09/5/2024.

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Nguyễn Hữu T3, sinh năm 1955

2. Anh Nguyễn Trung T4, sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, TP ..

3. Bà Hồ Thị T5, sinh năm 1952

Địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện C, TP Cần Thơ.

*Người kế thừa nghĩa vụ tố tụng của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Hồ Thị T6 (chết):*

Chị Nguyễn Thị T7, sinh năm 1980

Anh Nguyễn Thanh P, sinh năm 1985

Anh Nguyễn Văn T8, sinh năm 1988

Anh Nguyễn Văn T2, sinh năm 1990

Anh Nguyễn Văn Â, sinh năm 1994

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, TP ..

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bị đơn ông Nguyễn Văn Â và bà Cao Thị Kiều T1 thống nhất đồng ý trả cho ngân hàng Thương mại Cổ phần P1 số tiền tổng cộng là 3.431.167.274 đồng, trong đó nợ theo hợp đồng tín dụng là 3.305.095.282 đồng (gồm nợ gốc là 2.899.999.998 đồng; nợ lãi trong hạn: "Lãi" đồng; nợ lãi quá hạn: 372.221.788 đồng); nợ thẻ tín dụng là 126.071.992 đồng, trong đó nợ gốc là 94.949.555 đồng, nợ lãi quá hạn là 30.022.437 đồng, phí là 1.100.000 đồng, lãi tính đến ngày 11/9/2024.

Từ ngày 12/9/2024 bị đơn anh Â, chị T1 còn phải tiếp tục trả lãi của số tiền vốn chậm trả theo mức lãi suất nợ quá hạn theo hợp đồng tín dụng số 0092/2022/HĐTD ngày 21/4/2022 và Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng số 203/2022/TTD-TN ngày 27/09/2022 đã ký kết.

Trường hợp bị đơn anh Â, chị T1 không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ tiền vốn, lãi, lãi phát sinh thì bị đơn và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, những người thừa kế nghĩa vụ tố tụng của bà Hồ Thị T6 (đã chết) đều đồng ý để Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án áp dụng biện pháp cưỡng chế phát mãi tài sản thế chấp tại thửa 949 và thửa 953 đều thuộc tờ bản đồ số 2, đất tại ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ theo hợp đồng thế chấp số hợp đồng thế chấp số 0092/2022/HĐTC ngày 21/4/2022 để thu hồi nợ cho ngân hàng.

*Về án phí dân sự sơ thẩm:*

Bị đơn tự nguyện chịu 50.312.000 đồng tiền án phí.

Ngân hàng Thương mại cổ phần P1 được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 50.640.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0008137 ngày 29/02/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

*Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:* Bị đơn anh Â, chị T1 tự nguyện nộp số tiền 3.000.000 đồng. Nguyên đơn đã tạm ứng số tiền này nên anh Â, chị T1 phải nộp 3.000.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ để trả lại cho nguyên đơn.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay khi ban hành không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

*Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi*

*hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.*

***Nơi nhận:***

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- Chi cục Thi hành án dân sự Cờ Đỏ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Hoài Thương**