

Số: 68/2024/QĐST-DS

Đông Hải, ngày 19 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 103/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Trung H, sinh năm 1972

Địa chỉ: Ấp BM, xã An Trạch A, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Bị đơn: Ông Bao Hoàng C, sinh năm 1981

Địa chỉ: Ấp BM, xã An Trạch A, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ghi nhận sự thoả thuận giữa ông Trần Trung H và Bao Hoàng C về tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, phần đất thuộc thửa số 1380, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại ấp Ba Mến, xã An Trạch A, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu được cấp quyền sử dụng đất cho ông Bao Hoàng C có vị trí, kích thước như sau:

- Hướng đông: giáp đất đã giải phóng mặt bằng do nhà nước quản lý, cạnh dài 7,0m;
 - Hướng tây: giáp đất bà Dương Thị Sơn, cạnh dài 7,0m;
 - Hướng nam: giáp đất bà Mai Tú Hoàng, cạnh dài 40.15m;
 - Hướng bắc: giáp đất bà Võ Hương Lan, cạnh dài 40.58m;
- Tổng diện tích: 282.4m².

Ông Trần Trung H đang sử dụng phần đất được tiếp tục sử dụng và được quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất diện tích đất nêu trên.

Đối với số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất 196.000.000 đồng ông Bao Hoàng C đã nhận đủ nên không đặt ra xem xét giải quyết.

Án phí dân sự sơ thẩm số tiền 150.000 đồng qua hòa giải ông Trần Trung H đồng ý nộp toàn bộ, ông Trần Trung H đã nộp tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0010182 ngày 17 tháng 4 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu được chuyển thu án phí 150.000 đồng, còn lại 150.000 đồng được hoàn trả cho ông H số tiền 150.000 đồng.

Chi phí thẩm định, định giá số tiền 1.729.891 đồng ông Trần Trung H tự nguyện chịu, ông Trần Trung H đã nộp và quyết toán xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Quang Minh Nghiêm