

Số: 86/2024/QĐST-DS

Trà Ôn, ngày 19 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 252/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Phát Triển thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank)**

Địa chỉ: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh – Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Phát Triển thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Võ Ngọc D** – Chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân - Ngân hàng TMCP Phát Triển thành phố Hồ Chí Minh – PGD Tam Bình – CN Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 24, Phan Văn Đáng, Khóm 1, thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (Giấy ủy quyền số 159/2024/UQ-HDB ngày 07/6/2024).

- *Bị đơn:* Ông **Trần Văn S**, sinh năm 1970;

Địa chỉ: ấp N, xã B, huyện TÔ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn S có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Phát Triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền vay vốn và lãi tính đến ngày 11/9/2024 là 683.777.239 đồng (trong đó: Vốn gốc là 599.919.305 đồng, lãi trong hạn là 22.611.222 đồng, lãi quá hạn 61.246.712 đồng) và tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng từ ngày 12/9/2024 theo hợp đồng tín dụng số 0004/23PGDTBi/HĐTD ngày 01/02/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ. Trường hợp ông Trần Văn S không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp tại ngân hàng đối với thửa đất số 36, tờ bản đồ số 33, diện tích 2109,5m², loại đất ở và trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Nhơn Ngãi, xã Nhơn Bình, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long theo hợp đồng tín dụng số 0004/23PGDTBi/HĐTD ngày 01/02/2023 để thu hồi nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Trần Văn S có nghĩa vụ nộp 15.675.500 đồng (Mười lăm triệu sáu trăm bảy mươi lăm ngàn năm trăm đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Phát Triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền 15.065.000 đồng theo biên lai thu số 0011448 ngày 05/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Văn Điều