

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÀM D, TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Bản án số: 02/2024/KDTM-ST
Ngày 20 - 9 - 2024
V/v tranh chấp hợp đồng T dụng

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÀM D, TỈNH CÀ MAU**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Huỳnh Ngọc Mai

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Thái Hoàng Bo

Ông Nguyễn Hoài Phong

- Thư ký phiên tòa: Ông Hà Chí Đệ là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Đám D.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đám D tham gia phiên tòa: bà Ngô Trà My - Kiểm sát viên.

Ngày 20 tháng 9 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Đám D xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 563/2024/TLST-KDTM ngày 12 tháng 8 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng T dụng theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 383/2024/QĐXXST-KDTM ngày 26 tháng 8 năm 2024 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương T; Địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Ngh, phường 8, quận 3, Thành phố Hồ Chí M. Là nguyên đơn.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D – chức vụ Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Châu Hải Đ – Trưởng phòng Giao dịch Đám D. (Theo giấy uỷ quyền số 3525/2023/QĐ-PC ngày 25/12/2023 của Tổng Giám đốc Ngân Hàng TMCP Sài Gòn Thương T về việc uỷ quyền ký hợp đồng/thỏa thuận, văn bản và thẩm quyền tham gia tố tụng).

Người được ông Đ uỷ quyền: Ông Lê Triều M – Chuyên viên khách hàng cá nhân (Giấy uỷ quyền số 150/GUQ-CNCM ngày 09/8/2024)

- *Bị đơn*: Công ty TNHH Nhà hàng Khách sạn Bạch V; Địa chỉ: Khóm 4, thị trấn Đầm D, huyện Đầm D, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện theo pháp luật: Anh Nguyễn Tấn Ph – Giám đốc. Địa chỉ: Khóm 4, thị trấn Đầm D, huyện Đầm D, tỉnh Cà Mau.

- *Người có quyền lợi và Ngh vụ liên quan*:

1. Chị Nguyễn Bạch V, sinh năm 1978; Địa chỉ cư trú: Khóm 4, thị trấn Đầm D, huyện Đầm D, tỉnh Cà Mau.

2. Anh Nguyễn Tấn Ph, sinh năm 1974; Địa chỉ cư trú: Khóm 4, thị trấn Đầm D, huyện Đầm D, tỉnh Cà Mau.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

* *Đại diện Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương T - anh M trình bày*:

Ngày 29/02/2024, Công ty TNHH Nhà Hàng Khách Sạn Bạch V (sau đây gọi tắt là Công ty) đã ký Hợp đồng T dụng số 202226874487.01 ký ngày 29/02/2024 vay vốn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T – Chi nhánh Cà Mau – PGD Đầm D (sau đây gọi tắt là ngân hàng), chi tiết như sau: Số tiền vay: 1.900.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm triệu đồng), mục đích vay vốn là bổ sung vốn thu mua tôm nguyên liệu, thời hạn vay 12 tháng, thời hạn mỗi giấy nhận nợ 6 tháng.

Ngày 01/03/2024, Công ty TNHH Nhà hàng Khách Sạn Bạch V đã ký Giấy nhận nợ số LD2406100031, nhận nợ số tiền 300.000.000 đồng, thời hạn nhận nợ 06 tháng, lãi suất: Lãi suất 03 tháng đầu: 8,0%/năm. Kể từ tháng thứ 04, lãi suất được điều chỉnh LSCS tương ứng theo kỳ hạn vay được Sacombank niêm yết tại www.sacombank.com.vn thời điểm điều chỉnh + (cộng) biên độ 2,4%/năm, định kỳ điều chỉnh 03 tháng/lần.

Ngày 07/05/2024, Công ty TNHH Nhà hàng Khách Sạn Bạch V đã ký Giấy nhận nợ số LD2412800462, nhận nợ số tiền 800.000.000 đồng, thời hạn nhận nợ 06 tháng, lãi suất: Lãi suất 03 tháng đầu: 7,3%/năm. Kể từ tháng thứ 04, lãi suất được điều chỉnh LSCS tương ứng theo kỳ hạn vay được Sacombank niêm yết tại www.sacombank.com.vn thời điểm điều chỉnh + (cộng) biên độ 1,7%/năm, định kỳ điều chỉnh 03 tháng/lần.

Ngày 08/05/2024, Công ty TNHH Nhà hàng Khách Sạn Bạch V đã ký Giấy nhận nợ số LD2406100031, nhận nợ số tiền 800.000.000 đồng, thời hạn nhận nợ 06 tháng, lãi suất: Lãi suất 03 tháng đầu: 7,3%/năm. Kể từ tháng thứ 04, lãi suất được điều chỉnh LSCS tương ứng theo kỳ hạn vay được Sacombank niêm yết tại www.sacombank.com.vn thời điểm điều chỉnh + (cộng) biên độ 1,7%/năm, định kỳ điều chỉnh 03 tháng/lần.

Về biện pháp bảo đảm: Để đảm bảo cho khoản vay, ngày 29/02/2024, Bà

Nguyễn Bạch V, Ông Nguyễn Tấn Ph đã ký Hợp đồng thế chấp tài sản số 10395803.1.8 ký ngày 30/11/2022; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 10395803.1.8/02 ký ngày 29/02/2024, thế chấp cho Ngân hàng toàn bộ thửa đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Đường Dương Thị Cẩm V, Khóm 4, Thị Trấn Đầm D, huyện Đầm D, tỉnh Cà Mau thửa số 21, thuộc tờ bản đồ số 27, có diện tích 80m², theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 196523 số vào sổ cấp GCN: CS03817 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 02/06/2022 đứng tên ông Nguyễn Tấn Ph và Bà Nguyễn Bạch V.

Ngày 25/04/2024, khoản vay đến hạn trả nợ nhưng Công ty không thực hiện Ngh vụ trả nợ nên Ngân hàng đã chuyển toàn bộ hồ sơ khoản vay sang nợ quá hạn.

Sau nhiều lần đôn đốc nhắc nhở, Công ty vẫn không thanh toán nợ cho ngân hàng.

Th đến ngày 20/9/2024, Công ty còn nợ Ngân hàng tổng vốn và lãi là 1.964.836.203 đồng. Trong đó, vốn là 1.900.000.000 đồng, lãi quá hạn là 64.836.203 đồng.

Ngày 28/08/2023, Công ty đã ký giấy đề nghị cấp thẻ T dụng kèm hợp đồng tại Ngân hàng, chi tiết như sau: Căn cứ thu nhập của Công ty, Ngân hàng đã đồng ý cấp thẻ T dụng tổng hạn mức sử dụng là 50.000.000 đồng, với mục đích tiêu dùng cho Công ty. Sau khi được cấp Thẻ T dụng, Công ty đã thực hiện các giao dịch thẻ T dụng Th đến ngày 20/9/2024 với tổng dư nợ là: 54.940.548 đồng. Trong đó, gốc đến ngày 9/8/2024 là 51.135.485 đồng, lãi là 4.940.548 đồng.

Ngày 11/10/2023, Bà Nguyễn Bạch V đã ký giấy đề nghị cấp thẻ T dụng kèm hợp đồng tại Ngân hàng, chi tiết như sau: Căn cứ thu nhập của Bà Nguyễn Bạch V, Ngân hàng đã đồng ý cấp thẻ T dụng tổng hạn mức sử dụng là 200.000.000 đồng, với mục đích tiêu dùng cá nhân. Sau khi được cấp Thẻ T dụng, Nguyễn Bạch V đã thực hiện các giao dịch thẻ T dụng với tổng dư nợ Th đến 20/9/2024 là: 220.921.256 đồng. Trong đó, nợ gốc đến ngày 9/8/2024 là 192.533.145 đồng, lãi là 28.388.111 đồng. Do bà Bạch V vi phạm Ngh vụ thanh toán nên ngày 19/07/2024 Ngân hàng đã chấm dứt quyền sử dụng thẻ.

Để bảo vệ quyền lợi hợp pháp của Ngân hàng nên Ngân hàng yêu cầu Tòa giải quyết những vấn đề sau đây đối với bị đơn, người có quyền lợi và Ngh vụ liên quan:

- Yêu cầu Công ty TNHH Nhà Hàng Khách Sạn Bạch V phải trả ngay cho Ngân hàng tổng số tiền Th đến ngày 09/08/2024 là 1.994.157.865 đồng, trong đó:

+ LD2406100031: 307.937.641 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 300.000.000 đồng, Lãi trong hạn: 7.918.643 đồng, lãi quá hạn: 18.998 đồng).

+ LD2412800462: 817.603.044 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 800.000.000 đồng, Lãi trong hạn: 17.561.058 đồng, lãi quá hạn: 41.986 đồng).

+ LD2406100031: 817.481.686 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 800.000.000 đồng, Lãi trong hạn: 17.440.000 đồng, lãi quá hạn: 41.686 đồng).

- + Thẻ T dụng Công ty TNHH Nhà Hàng Khách Sạn Bạch V: 51.135.485 đồng
- Yêu cầu bà Bạch V trả số tiền thẻ T dụng của bà Bạch V là 209.033.145 đồng
- Công ty TNHH Nhà Hàng Khách Sạn Bạch V và bà Bạch V còn phải chịu tiền lãi phát sinh kể từ ngày 09/08/2024 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng T dụng.

Trong trường hợp, Công ty và bà Bạch V không thực hiện Ngh vụ trả nợ yêu cầu Tòa cho phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản bao gồm: Toàn bộ thửa đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Đường Dương Thị Cẩm V, Khóm 4, Thị Trấn Đầm D, huyện Đầm D, tỉnh Cà Mau thửa số 21, thuộc tờ bản đồ số 27, có diện tích 80m², theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 196523 số vào sổ cấp GCN: CS03817 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 02/06/2022 đứng tên ông Nguyễn Tấn Ph và Bà Nguyễn Bạch V.

** LỜI TRÌNH BÀY CỦA ANH NGUYỄN TẤN PH TRONG QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT VỤ ÁN, THỂ HIỆN:*

Đại diện Ngân hàng trình bày về các giao dịch vay vốn tại Ngân hàng của Công ty và của chị Bạch V là đúng. Đại diện Công ty anh cam kết sẽ thanh toán dứt điểm lãi suất cho Ngân hàng trong thời hạn 20 ngày (Th từ ngày 26/8/2024). Trường hợp không thực hiện đúng cam kết thì yêu cầu Tòa án giải quyết theo quy định.

** ĐỐI VỚI NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI VÀ NGH VỤ LIÊN QUAN CHỊ NGUYỄN BẠCH V:* Đã được Tòa án tổng đạt hợp lệ các văn bản tố tụng nhưng không có ý kiến về nội dung yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng.

Tại phiên tòa:

- Đại diện Ngân hàng vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, yêu cầu công ty trả tổng số tiền vốn, lãi tạm Th đến ngày 20/9/2024 là 2.019.776.751 đồng và chị Bạch V trả tổng số tiền vốn, lãi tạm Th đến ngày 20/9/2024 là 220.921.256 đồng và lãi phát sinh kể từ ngày xét xử đến khi thu hồi hết nợ. Trường hợp Công ty và chị Bạch V không thực hiện việc thanh toán nợ thì xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đầm D phát biểu về việc tuân theo pháp luật của Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa và đương sự là đúng với trình tự, thủ tục được quy định tại Bộ luật tố tụng dân sự. Đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng khoản 2 Điều 91; khoản 2 Điều 95 của Luật các Tổ chức T dụng; án lệ số 08; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng, buộc Công ty trả cho Ngân hàng số tiền vốn lãi Th đến ngày 20/9/2024 là 2.019.776.751 đồng, buộc Công ty trả cho Ngân hàng số tiền vốn lãi Th đến ngày 20/9/2024 là 220.921.256 đồng đề nghị Hội đồng xét xử điều chỉnh lãi suất trong hợp đồng T dụng kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm và cho phép Ngân hàng được quyền yêu cầu xử lý tài sản đảm bảo khoản tiền

vay để thu hồi nợ, nếu trường hợp Công ty và chị V không thực hiện đầy đủ Nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng.

Chi phí xem xét tại chỗ và án phí dân sự sơ thẩm các đương sự phải chịu theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về tố tụng: Công ty TNHH Nhà hàng Khách Sạn Bạch V, anh Nguyễn Tấn Ph và chị Nguyễn Bạch V đã được Tòa án triệu tập họp lệ để tham gia phiên tòa lần thứ hai nhưng vắng mặt. Do đó, căn cứ Điều 227 của Bộ luật Tố tụng Dân sự tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự là phù hợp và đúng quy định.

[2] Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T khởi kiện yêu cầu Công ty và chị V trả tiền vốn, lãi theo hợp đồng T dụng là vụ kiện tranh chấp hợp đồng T dụng, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án theo quy định tại khoản 1 Điều 30 và điểm b khoản 1 Điều 35 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[3] Xét yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng, Hội đồng xét xử nhận thấy: Ngày 29/02/2024, Ngân hàng và Công ty (do anh Nguyễn Tấn Ph đại diện theo pháp luật) ký kết hợp đồng T dụng số số 202226874487.01 để vay số vốn 1.900.000.000 đồng; Ngày 28/08/2023, Công ty đã ký giấy đề nghị cấp thẻ T dụng kèm hợp đồng tại Ngân hàng để được cấp thẻ T dụng tổng hạn mức sử dụng là 50.000.000 đồng; Ngày 11/10/2023, chị Nguyễn Bạch V đã ký giấy đề nghị cấp thẻ T dụng kèm hợp đồng tại Ngân hàng để được cấp thẻ T dụng tổng hạn mức sử dụng là 200.000.000 đồng. Đồng thời, anh Ph và chị V có ký kết Hợp đồng thế chấp tài sản số 10395803.1.8/02 ký ngày 29/02/2024, thế chấp cho Ngân hàng toàn bộ thửa đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại đường Dương Thị Cẩm V, Khóm 4, Thị Trấn Đầm D, huyện Đầm D, tỉnh Cà Mau thửa số 21, thuộc tờ bản đồ số 27, có diện tích 80m², theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 196523 số vào sổ cấp GCN: CS03817 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 02/06/2022 đứng tên anh Nguyễn Tấn Ph và chị Nguyễn Bạch V.

[4] Xét hợp đồng T dụng, Hội đồng xét xử thấy rằng: Hợp đồng giữa các bên ký kết là hợp pháp cả về lãi suất trong hạn, lãi suất quá hạn và lãi suất chậm trả, vì theo quy định tại khoản 2 Điều 91 Luật các Tổ chức T dụng năm 2010 quy định “Tổ chức T dụng và khách hàng có quyền thỏa thuận về lãi suất, phí cấp T dụng trong hoạt động ngân hàng của tổ chức T dụng theo quy định của pháp luật”. Do vậy việc thỏa thuận giữa Ngân hàng với Công ty về mức lãi suất trên là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật. Th đến ngày xét xử 20/9/2024 Công ty còn nợ Ngân hàng tổng số tiền vốn lãi là 1.964.836.203 đồng. Ngoài ra, Công ty còn nợ Ngân hàng đối với khoản vay mở thẻ T dụng, vốn lãi Th đến ngày 20/9/2024: 54.940.548 đồng và thẻ T dụng của Bà Bạch V vốn lãi Th đến ngày 20/9/2024: 220.921.256 đồng.

Như vậy, việc Công ty và chị V không thực hiện đúng Ngh vụ trả nợ theo thỏa thuận tại hợp đồng T dụng đã làm ảnh hưởng đến quyền lợi của ngân hàng, vi phạm hợp đồng T dụng đã ký kết. Do đó, yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng là có căn cứ nên được chấp nhận.

[5] Đối với khoản vay của Công ty được anh Ph, người đại diện của công ty thừa nhận; chị Bạch V, mặc dù đã biết được nội dung khởi kiện của Ngân hàng, nhưng không phản đối. Do đó, yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thuộc trường hợp tình tiết, sự kiện không phải chứng M được quy định tại khoản 2 Điều 92 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

[6] Đối với yêu cầu của Ngân hàng về việc điều chỉnh lãi suất trong hợp đồng T dụng kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm là phù hợp với nội dung của Án lệ số 08/2016/AL được Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thông qua ngày 17/10/2016 nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

[7] Xét yêu cầu của Ngân hàng về việc thanh lý tài sản đảm bảo trong trường hợp Công ty và chị Bạch V không thực hiện đầy đủ Ngh vụ trả nợ thấy rằng: Theo khoản 2 Điều 95 của Luật các Tổ chức T dụng quy định “Trong trường hợp khách hàng không trả được nợ đến hạn, nếu các bên không có thỏa thuận khác thì tổ chức T dụng có quyền xử lý nợ, tài sản đảm bảo tiền vay theo hợp đồng T dụng, hợp đồng đảm bảo và quy định của pháp luật”. Do đó, yêu cầu của Ngân hàng là có căn cứ nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

[8] Xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đầm D tham gia phiên tòa là có căn cứ nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

[9] Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Ngân hàng không phải chịu án phí do yêu cầu khởi kiện được chấp nhận; Công ty THHH Nhà hàng Khách sạn Bạch V phải chịu 73.836.000 đồng và chị Bạch V phải chịu án phí số tiền 11.046.000 đồng.

[10] Về chi phí tố tụng: Do yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng được chấp nhận nên Công ty phải chịu chi phí tố tụng theo khoản 1 Điều 157 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 1 Điều 30; điểm b khoản 1 Điều 35; điểm b khoản 2 Điều 227; khoản 2 Điều 91; khoản 2 Điều 92; Điều 147 và khoản 1 Điều 157 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Căn cứ vào khoản 2 Điều 91; khoản 2 Điều 95 của Luật các Tổ chức T dụng năm 2010; Án lệ số 08/2016/AL được Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thông qua ngày 17 tháng 10 năm 2016 và được công bố theo Quyết định số 698/QĐ-CA ngày 17 tháng 10 năm 2016 của Chánh án Tòa án nhân dân tối cao; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương T.

1. Buộc Công ty TNHH Nhà hàng Khách sạn Bạch V phải có Ngh vụ trả cho Ngân hàng số tiền là 2.019.776.751 đồng (hai tỷ không trăm mười chín triệu bảy trăm bảy mươi sáu nghìn bảy trăm năm mươi một đồng).

2. Buộc bà Nguyễn Bạch V phải có Ngh vụ trả cho Ngân hàng số tiền là 220.921.256 đồng (hai trăm hai mươi triệu chín trăm hai mươi một nghìn hai trăm năm mươi sáu đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng T dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Trong trường hợp Công ty và chị Bạch V không trả nợ hoặc trả không đủ số tiền còn nợ của Hợp đồng T dụng đã ký kết, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật là thửa đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Đường Dương Thị Cẩm V, Khóm 4, Thị Trấn Đầm D, huyện Đầm D, tỉnh Cà Mau thửa số 21, thuộc tờ bản đồ số 27, có diện tích 80m², theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 196523 số vào sổ cấp GCN: CS03817 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 02/06/2022 đứng tên anh Nguyễn Tấn Ph và chị Nguyễn Bạch V để thu hồi nợ.

4. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Th không phải chịu án phí, hoàn trả lại cho Ngân hàng 38.032.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0001700 ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm D, được nhận lại.

- Công ty TNHH Nhà hàng Khách sạn Bạch V phải chịu 73.836.000 đồng, chị Nguyễn Bạch V phải chịu án phí số tiền 11.046.000 đồng.

5. Về chi phí tố tụng: Công ty TNHH Nhà hàng Khách sạn Bạch V phải chịu 300.000 đồng. Buộc Công ty TNHH Nhà hàng Khách sạn Bạch V phải có Ngh vụ nộp số tiền 300.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm D để hoàn trả cho Ngân hàng.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án đối với khoản tiền chi phí xem xét tại chỗ, nếu người phải thi hành án chậm thi hành khoản tiền nêu trên, thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu thêm khoản lãi suất chậm thi

hành theo mức lãi suất chậm thực hiện Ngh vụ được quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng số tiền và thời gian chậm thi hành.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Về quyền kháng cáo: Các đương sự có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng thì thời hạn kháng cáo Th từ ngày nhận được bản án hoặc bản án tổng đạt hợp lệ.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đầm D;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm D;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

Huỳnh Ngọc Mai

