

Số: 01/2024/QĐST-KDTM

Ngã Bảy, ngày 20 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 03/2024/TLST- KDTM ngày 21 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP A Việt Nam.

Địa chỉ: Số A, đường T1, quận H, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B1

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: ông Lê Thu Đ1

Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Hậu Giang

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Trương Ngọc A

Địa chỉ: Số A, đường , khu vực A, phường B, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang

* *Bị đơn*: Công ty Trách nhiệm hữu hạn NLX DP

Địa chỉ: Số A, đường H, Khu vực X, phường H, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Đại diện theo pháp luật : Bà Nguyễn Thị N1

Địa chỉ: Số A, đường V, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Nguyễn Ngọc Y1

Địa chỉ: Bà Nguyễn Ngọc Yên

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là

bà Lưu Thị Diễm A2; sinh năm: 1981

Địa chỉ: Số A, đường V, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về nội dung: Nguyên đơn Ngân hàng TMCP A Việt Nam. có đại diện theo ủy quyền bà Trương Ngọc A và bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn NLX DP và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có đại diện theo ủy quyền là bà Lưu Thị Diễm A2 thống nhất thỏa thuận: Bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm trả cho phía nguyên đơn tổng số tiền 29.088.033.875 đồng (Hai mươi chín tỷ không trăm lẻ tám mươi tám triệu không trăm ba mươi ba nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng). Trong đó: Nợ gốc 27.000.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 1.401.736.129 đồng và lãi quá hạn là 686.267.746 đồng (tạm tính đến ngày 12/9/2024) và tiếp tục chịu lãi từ ngày 13/9/2024 cho đến khi tất nợ. Thời hạn trả do cơ quan thi hành án xem xét.

Trường hợp bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì xử lý tài sản đảm bảo là các quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 207769, thửa số 203, tờ bản đồ số 29, số vào sổ cấp GCN số CH03989, diện tích: 495,4m² cấp ngày 10/01/2023 cho Bà Nguyễn Ngọc Y1 do Ủy ban nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang cấp và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 667736, số vào sổ cấp GCN: CS01489, thửa đất số: 93, tờ bản đồ số: 29, diện tích: 453m² do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 07/5/2018 cho bà Phạm Thị Thu D2, đến ngày 19/8/2022 chỉnh lý chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Ngọc Y1.

Nếu sau khi bán tài sản mà số tiền thu được từ việc bán tài sản thế chấp không đủ để trả hết nợ vay thì bị đơn vẫn phải thanh toán dứt phần nợ tiền vay còn lại cho nguyên đơn.

Kể từ ngày có đơn thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi suất tương ứng đối với số tiền và thời gian chậm thi hành án theo quy định tại Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn phải chịu án phí là 68.544.000 đồng (Sáu mươi tám triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn đồng) nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Nguyên đơn được nhận lại số tiền 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng) số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0005812 ngày 21 tháng 6 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

- Về chi phí tố tụng: Chi phí xác minh, thẩm định là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) buộc bị đơn chịu tiền chi phí nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy để giao trả cho nguyên đơn.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

*** Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- THADS Tp. Ngã Bảy;
- VKSND Tp. Ngã Bảy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Nhung