

Số: 1140/2024/QĐST-DS

Phú Nhuận, ngày 20 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 0513/2024/TLST-DS ngày 14/5/2024 về vụ " Tranh chấp hợp đồng tài sản vay ", giữa:

- Nguyên đơn:

1/ Ông **Liên Hưng T**, sinh năm 1995.

2/ Bà **Lâm Thảo L**, sinh năm 1989.

Cùng địa chỉ: **D N, Phường D, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Người đại diện theo ủy quyền:

1/ Ông **Dương Quốc H**, sinh năm 2000.

2/ Ông **Nguyễn Bảo T1**, sinh năm 1991.

Cùng địa chỉ: **Nhà số D, đường T, khu T, khu phố N, phường D, thành phố D, tỉnh Bình Dương.**

(Theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 821, quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/3/2024 tại **Văn phòng C1**, tỉnh Bình Dương)

- Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Kim C**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: **D Hồ V, Phường I, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn K**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: **Khu phố A, phường P, thành phố P, tỉnh Bình Thuận.**

(Theo Giấy ủy quyền số 010521 quyền số 08/2024 TP/CC-SCC/HNGD ngày 03/8/2024 tại **Văn phòng C2**).

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông **Trần Thanh Đ**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: **D Hồ V, Phường I, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn K**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Khu phố A, phường P, thành phố P, tỉnh Bình Thuận.

(Theo Giấy ủy quyền số 010521 quyền số 08/2024 TP/CC-SCC/HNGD ngày 03/8/2024 tại Văn phòng C2).

### **XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Ông **Liên Hưng T** và bà **Lâm Thảo L**.

Bà **Nguyễn Thị Kim C**.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà **Nguyễn Thị Kim C** và ông **Trần Thanh Đ** có trách nhiệm trả cho ông **Liên Hưng T** và bà **Lâm Thảo L** tổng số nợ còn thiếu tính đến ngày 12/9/2024 là 6.810.000.000 đồng (Sáu tỷ tám trăm mười triệu đồng), trong đó nợ gốc là 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng), nợ lãi là 1.810.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm mười triệu đồng).

Thanh toán một lần ngay sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật, thi hành tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 12/9/2024 đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.2. Ông **Liên Hưng T**, bà **Lâm Thảo L** và bà **Nguyễn Thị Kim C**, ông **Trần Thanh Đ** xác định thỏa thuận thế chấp các căn hộ nhà ở **thương mại A – 02; A15 – 02; A15 – 03; A16 – 03; A19 – 01; A19 – 02; A19 – 03; A20 – 01; A20 – 02; A20 – 03** của **Công ty TNHH Đ1** là vô hiệu. Ông **Liên Hưng T**, bà **Lâm Thảo L** có trách nhiệm trả lại cho bà **Nguyễn Thị Kim C**, ông **Trần Thanh Đ** bản

chính toàn bộ hồ sơ, hợp đồng những căn hộ thương mại đã thế chấp theo Điều 1 của Văn bản thỏa thuận thế chấp căn hộ thương mại ngày 21/11/2022.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị Kim C, ông Trần Thanh Đ tự nguyện chịu 57.405.000 đồng (Năm mươi bảy triệu bốn trăm lẻ năm triệu đồng). H1 lại cho ông Liên Hưng T, bà Lâm Thảo L số tiền tạm ứng án phí 56.998.000 đồng (năm mươi sáu triệu chín trăm chín mươi tám nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0032445 ngày 08/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

Trong thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, nếu đương sự nào có thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận trên thì phải làm thành văn bản gửi cho Tòa án. Hết thời hạn này, nếu không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận trên thì Tòa án ra quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự và quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

*Nơi nhận:*

- TAND TP.HCM;
- Chi cục THA dân sự QPN;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Phú Nhuận;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Lê Hoàng Yến**