

N, ngày 20 tháng 9 năm 2024

Số: 137/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 141/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1975

Địa chỉ: 333B/2, KV 6, P. An Khánh, Q. N, TP. C.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Phan Hồng N**.

Địa chỉ: 314/8, CMT8, P. Bùi Hữu Nghĩa, Q. Bình Thủy, Tp. C.

* Bị đơn: Bà **Võ Thị H**, sinh năm 1967

Địa chỉ hiện nay: Số 4-6 Nguyễn Hiền, KV 6, P. An Khánh, Q. N, TP. C.

* **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Công ty cổ phần phát triển nhà C.

Địa chỉ: 30A, Hoàng Văn Thái (đường số 5), KDC Hưng Phú 1, P. Hưng Phú, Q. R, TP. C

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Thị H là bà Phan Hồng N và bị đơn bà Võ Thị H thống nhất tiếp tục thực hiện thoả thuận sang nhượng lập ngày 27/12/2015. Công nhận cho bà Nguyễn Thị H được quyền sử dụng phần đất có diện tích 66,6m² (loại đất CLN), thể hiện tại vị trí kí hiệu A của Trích đo số 761/VPĐKDD do Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố C thực hiện (Có kèm theo trích đo)

- Bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm trả cho bà Võ Thị H số tiền còn lại của thoả thuận sang nhượng là 70.000.000đồng (Bảy mươi triệu đồng).

Kể từ khi bà H có đơn yêu cầu Thi hành án nếu bà H chậm trả số tiền trên thì

còn phải trả lãi suất chậm trả được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Bà Nguyễn Thị H được quyền sử dụng diện tích đất nêu trên chờ thực hiện phần còn lại của dự án Khu dân cư 91B

- Về chi phí thẩm định tài sản: số tiền là 6.000.000đồng do bà H tạm ứng. Bà H tự nguyện chịu chi phí này.

- Về án phí DSST: Bà H tự nguyện chịu 2.050.000đồng án phí. Khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 2.050.000đồng bà H đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000839 ngày 23/01/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N. Bà H đã thực hiện xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát Q. N;
- Chi cục THADS Q. N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Cao Thị Thanh Trúc