

Số: 164/2024/QĐST-DS

Cái Răng, ngày 20 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN CÁI RĂNG, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Thiềm Quốc Khanh

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông Lư Thành Danh
- Bà Lê Thị Tuyết Mai

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét thấy, tại phiên tòa, nguyên đơn Trần Nguyễn Minh T có người đại diện theo ủy quyền đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và thuộc trường hợp bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập nên được Hội đồng xét xử chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 155/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2024 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất*”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Trần Nguyễn Minh T**, sinh năm: 1948; Địa chỉ: Số 14, đường T, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Lâm Hoàng N**, sinh năm: 2000 và bà **Trần Thị Trùy T**, sinh năm: 1997; Cùng địa chỉ: B18, QL1A, khu dân cư T, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: **Công ty cổ phần xây dựng C**; Địa chỉ: Số 02, đường N, phường 12, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Trần Thị Phương T**, sinh năm: 1982; Địa chỉ: Số 435, khu vực T, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ**; Địa chỉ: Số 130, đường P, phường 3, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn K** - Trưởng phòng phát triển kinh doanh Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ - Chi nhánh Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án, đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Không thu.

Về chi phí tố tụng khác: Nguyên đơn Trần Nguyễn Minh T chịu số tiền 9.200.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản tranh chấp, lệ phí trích đo và trích lục hồ sơ địa chính. Số tiền này nguyên đơn Trần Nguyễn Minh T đã nộp và đã được chi xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- Viện KSND Q. Cái Răng;
- Chi cục THA.DS Q. Cái Răng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Thiền Quốc Khanh