

Số: 167/2024/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 20 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LÃNH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông **Trương Trường Chinh**.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông **Nguyễn Đức Điền**, bà **Trần Thị Nết**.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 1036/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn T** - sinh năm 1965; Địa chỉ: **Tổ A, ấp Đ, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp**.

- Bị đơn: Anh **Nguyễn Anh K** - sinh năm 1980; Địa chỉ: **Số nhà D, ấp Đ, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp**.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà **Nguyễn Ngọc G** - sinh năm 1967; Địa chỉ: **Tổ A, ấp Đ, xã M, huyện C, Đồng Tháp**.

+ Ông **Nguyễn Minh C** - sinh năm 1969; Địa chỉ: **Tổ I, ấp Đ, xã M, huyện C, Đồng Tháp**.

+ Chị **Nguyễn Thị Q** - sinh năm 1971; HKTT: **Tổ A, ấp Đ, xã M, huyện C, Đồng Tháp**; Địa chỉ liên hệ: **số D, ấp T, xã Đ, huyện D, tỉnh Bình Dương**.

+ Anh **Nguyễn Văn P** - sinh năm 1973; Địa chỉ: **Tổ A, ấp Đ, xã M, huyện C, Đồng Tháp**.

+ Chị **Nguyễn Thị Đ** - sinh năm 1976; Địa chỉ: **ấp M, xã M, huyện C, Đồng Tháp**.

+ Anh **Nguyễn Văn P1** - sinh năm 1978; Địa chỉ: **Số B T, phường T, quận A, thành phố Hồ Chí Minh**.

+ Anh **Nguyễn Văn P2** - sinh năm 1984; HKTT: **Tổ A, ấp Đ, xã M, huyện C, Đồng Tháp**; Địa chỉ liên hệ: **số A N, thị trấn B, huyện B, tỉnh Long An**.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ranh giới quyền sử dụng đất được xác định giữa thửa số 97 (cấp cho hộ ông **Nguyễn Văn T1**) và thửa số 95 (cấp cho anh **Nguyễn Anh K**) cùng tờ bản đồ số 7, **xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp** là đoạn thẳng nối giữa các mốc M11 - mốc M16 - mốc M5 theo sơ đồ đo đạc ngày 04/01/2024 của **Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ**.

- Ranh giới quyền sử dụng đất được xác định theo chiều thẳng đứng từ không gian đến lòng đất; tài sản, cây trồng, công trình xây dựng, công trình kiến trúc của bên người nào lấn chiếm ranh đất phải di dời, tháo dỡ hay đốn bỏ theo quy định của pháp luật.

*(Kèm theo sơ đồ đo đạc ngày 04/01/2024 của **Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ** và biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 04/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh).*

- Về chi phí tố tụng: Tổng chi phí đo đạc, chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và chi phí định giá tài sản với số tiền là 6.023.848 đồng (sáu triệu, không trăm hai mươi ba nghìn, tám trăm bốn mươi tám đồng); ông **T** và anh **K** thống nhất mỗi người chịu $\frac{1}{2}$ tổng chi phí, như vậy số tiền mỗi người phải chịu là 3.011.924 đồng, làm tròn là 3.012.000 đồng. Số tiền này ông **T** đã nộp và đã chi xong nên anh **K** phải có nghĩa vụ trả lại cho ông **T** với số tiền cụ thể là 3.012.000 đồng (ba triệu, một trăm mười hai nghìn đồng).

- Về án phí: Ông **Nguyễn Văn T** tự nguyện chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí mà ông **T** đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số **0000823** ngày **13/11/2023** của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh. Như vậy ông **T** đã nộp xong án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND HCL;
- Đương sự;
- THA DS HCL;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**