

Số: 17/2024/QĐCNHGT-DS

Quảng Xương, ngày 20 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32,33,34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP B và anh Lê Tùng L.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng” của Ngân hàng TMCP B.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04/9/2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Ngân hàng TMCP B

Địa chỉ: Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang T - Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP B.

Người đại diện theo uỷ quyền:

- Ông Lê Xuân B - Chuyên viên hiện trường, Ngân hàng TMCP B, Chi nhánh Thanh Hóa.

(Theo Giấy uỷ quyền số 875/23/BVBANK/UQ-QL&THN ngày 26/12/2023 của Ngân hàng TMCP B).

2. Anh Lê Tùng L - sinh năm 1983

Địa chỉ: thị trấn P, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 9 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 9 năm 2024, cụ thể như sau:

*** Về việc ký kết hợp đồng:** Các bên thống nhất: Ngân hàng TMCP B với anh Lê Tùng L, đã ký kết và thực hiện việc vay vốn theo Hợp đồng tín dụng kèm giấy nhận nợ số 0752100045300 ngày 08/10/2021; Hợp đồng tín dụng hạn mức khách hàng cá nhân số 0752300018000 ngày 29/3/2023 kèm giấy ước nhận nợ số 0752300018000001 ngày 29/3/2023 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0752100045400 ngày 08/10/2021 do Văn phòng công chứng Lê Thị Kim Thanh lập là đúng.

*** Về số tiền nợ các bên thống nhất:** Tính đến ngày 04/9/2024 anh Lê Tùng Linh còn nợ Ngân hàng TMCP B của các Hợp đồng tín dụng kèm Giấy nhận nợ số 0752100045300 ngày 08/10/2021; và Hợp đồng tín dụng hạn mức khách hàng cá nhân số 0752300018000 ngày 29/3/2023 kèm Giấy nhận nợ số 0752300018000001 ngày 29/3/2023 với tổng số tiền là: **758.040.523đ** (*Bảy trăm năm mươi tám triệu, không trăm bốn mươi nghìn, năm trăm hai mươi ba đồng*). (Trong đó: Nợ gốc: 645.000.000đ; Nợ lãi trong hạn: 113.040.523đ).

*** Về thời hạn và phương án thanh toán các bên thống nhất như sau:**

Anh Lê Tùng L thống nhất thanh toán cho Ngân hàng TMCP B tổng số tiền **758.040.523đ** (*Bảy trăm năm mươi tám triệu, không trăm bốn mươi nghìn, năm trăm hai mươi ba đồng*) theo các kỳ như sau:

- Ngày 04/10/2024 anh Lê Tùng L trả cho Ngân hàng số tiền 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*) tiền gốc.

- Ngày 05/11/2024 anh Lê Tùng L trả cho Ngân hàng số tiền 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*) tiền gốc.

- Ngày 30/12/2024 anh Lê Tùng L trả cho Ngân hàng số tiền 738.040.523đ (*Bảy trăm ba mươi tám triệu, không trăm bốn mươi nghìn, năm trăm hai mươi ba đồng*).

Anh Lê Tùng L còn phải tiếp tục chịu các khoản lãi và phí phát sinh đối với khoản nợ gốc còn lại chưa thanh toán theo Hợp đồng tín dụng kèm Giấy nhận nợ số 0752100045300 ngày 08/10/2021 và Hợp đồng tín dụng hạn mức khách hàng cá nhân số 0752300018000 ngày 29/3/2023 kèm Giấy nhận nợ số 0752300018000001 ngày 29/3/2023 và các Giấy nhận nợ kể từ ngày 05/9/2024 cho đến khi anh Lê Tùng L thanh toán hết toàn bộ khoản vay.

Trong trường hợp anh Lê Tùng L vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ như đã cam kết nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 265, tờ bản đồ số 2, diện tích 154m²; địa chỉ: Tổ dân phố Tân Tú, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR232131, sổ vào sổ cấp GCN: CH - 02386 do UBND huyện Quảng Xương,

tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26/3/2019 mang tên ông Lê Tùng L. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 0752100045400 ngày 08/10/2021, do Văn phòng công chứng Lê Thị Kim Thanh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa chứng nhận được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Bản Việt - Chi nhánh Thanh Hóa với anh Lê Tùng L để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

*** Về chi phí hòa giải tại Tòa án:** Ngân hàng TMCP B và anh Lê Tùng L không phải chịu chi phí hòa giải tại Tòa án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- VKSND huyện Quảng Xương;
- Chi cục THADS huyện Quảng Xương;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đào Thị Thu Thủy