

Số: 23/2024/QĐST-DS

LS, ngày 20 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 42/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ; Đại diện theo pháp luật: Ông P. Đ. Q – Chủ tịch Hội đồng quản trị; Địa chỉ: Tháp V, số 1, T, phường L, quận Q, TP Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông L Q H; Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ, Chi nhánh Hòa Bình; Địa chỉ: Đường L, phường H, thành phố H, tỉnh Hòa Bình; theo Quyết định Ủy quyền số 963/QĐ-BIDV ngày 25/10/2011 của Ngân hàng đầu tư phát triển Việt Nam.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Đinh Thị K; Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch LS. theo Quyết định Ủy quyền số 356/QĐ-BIDV.HB ngày 16/5/2024 của Người đứng đầu Ngân hàng TMCP đầu tư D – Chi nhánh Hòa Bình.

Bị đơn: Ông Đào Văn Q; sinh năm 1981; HKTT: Tiểu khu K, thị trấn LS, huyện LS, tỉnh Hòa Bình.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Bùi Thị Thu M; sinh năm 1985 HKTT: Tiểu khu K, thị trấn LS, huyện LS, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ: Tiểu khu M, thị trấn LS, huyện LS, tỉnh Hòa Bình.

- Bà Lê Thị Q; sinh năm 1959; HKTT Tiểu khu K, thị trấn LS, huyện LS, tỉnh Hòa Bình – Có mặt.

- Ông Đào Văn H, sinh năm 1959; HKTT: Tiểu khu K, thị trấn LS, huyện LS, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Đào Văn Q có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, tổng số tiền tính đến ngày 12/09/2024 là 3.994.333.682 (ba tỷ, chín trăm chín mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, sáu trăm hai mươi tám đồng). Trong đó: Nợ gốc: 3.694.541.682 (ba tỷ, sáu trăm chín mươi tư triệu, năm trăm bốn mươi một nghìn, sáu trăm tám mươi hai) đồng; lãi: 242.263.438 (hai trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm ba mươi tám) đồng; lãi quá hạn: 55.528.562 (năm mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn, năm trăm sáu mươi hai) đồng.

Kể từ ngày 12/09/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ ông Đào Văn Q cho vẫn phải chịu lãi, lãi suất nợ quá hạn theo thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng số 01/2015/5647940/HĐTD ngày 09/06/2015; Hợp đồng tín dụng số 02/2015/5647940/HĐTD ngày 26/10/2015; Hợp đồng tín dụng số 02.1/2023/5647940/HĐTD ngày 10/08/2023; Hợp đồng tín dụng số 02/2023/5647940/HĐTD ngày 27/12/2023.

- Trường hợp ông Đào Văn Q không trả được nợ hoặc chỉ trả nợ được một phần thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Đcó quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 172 tờ bản đồ số 146-A-IV tại Tiểu khu K, thị trấn LS, huyện LS, Tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận QSDĐ Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 248796 (số vào sổ: CH 01297) do UBND huyện LS cấp ngày 25/04/2016, đứng tên Ông Đào Văn H theo Hợp đồng thế chấp bất động sản của bên thứ ba số: 01/2016/5647940/HĐBĐ ngày 27/04/2016;

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 340 tờ bản đồ số 146-b-1 tại Tiểu khu 13, thị trấn LS, huyện LS, Tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 248050 (số vào sổ: CH 01816) do UBND huyện LS cấp ngày 16/10/2015, đứng tên Ông Đào Văn Q, theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 05/2015/5647940/HĐBĐ ngày 22/10/2015;

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 343 tờ bản đồ số 146-b-1 tại Tiểu khu 13, thị trấn LS, huyện LS, Tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 248051 (số vào sổ: CH 01817) do UBND huyện LS cấp ngày 16/10/2015, đứng tên Ông Đào Văn Q; theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 08/2015/5647940/HĐBĐ ngày 22/10/2015;

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 342 tờ bản đồ số 146-b-1 tại Tiểu khu 13, thị trấn LS, huyện LS, Tỉnh

Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 248052 (số vào sổ: CH 01814) do UBND huyện LS cấp ngày 16/10/2015, đứng tên Ông Đào Văn Q theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 07/2015/5647940/HĐBĐ ngày 22/10/2015;

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 341 tờ bản đồ số 146-b-1 tại Tiểu khu 13, thị trấn LS, huyện LS, Tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 248053 (số vào sổ: CH 01813) do UBND huyện LS cấp ngày 16/10/2015, đứng tên Ông Đào Văn Q theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 06/2015/5647940/HĐBĐ ngày 22/10/2015;

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 339 tờ bản đồ số 146-b-1 tại Tiểu khu 13, thị trấn LS, huyện LS, Tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 248054 (số vào sổ: CH 01815) do UBND huyện LS cấp ngày 16/10/2015, đứng tên Ông Đào Văn Q, theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 04/2015/5647940/HĐBĐ ngày 22/10/2015;

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 192 tờ bản đồ số 146-A-III tại Tiểu khu K, thị trấn LS, huyện LS, Tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 889021 (số vào sổ: CH 00023) do UBND huyện LS cấp ngày 02/03/2010, đứng tên Ông Đào Văn Q, theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 03/2015/5647940/HĐBĐ ngày 08/10/2015;

Xe Ô tô đầu kéo nhãn hiệu HYUNDAI, Số loại: TRAGO Màu sơn: Vàng; Năm sản xuất: 2011; Biển số đăng ký: 28C -031.37, Tên chủ xe: Ông Đào Văn Q, theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2016/5647940/HĐBĐ ngày 18/05/2016.

- Về án phí:

Ông Đào Văn Q tự nguyện nộp 55.943.000 (năm mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ55.453.000 (năm mươi lăm triệu, bốn trăm năm mươi ba nghìn) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0001353 ngày 09/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện LS, tỉnh Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi

hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện LS;
- Chi cục THADS huyện LS;
- Công thông tin TAND;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Trường Giang