

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 5 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 152/2023/TLST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2023 về việc “Tranh chấp về thừa kế tài sản”, giữa:

Nguyên đơn: Bà **Ngô Thị Thu T**, sinh năm 1959;

Địa chỉ: **số G** (trệt trái sau) **N**, Phường **A**, Quận **E**, Thành phố **Hồ Chí Minh**.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Theo Hợp đồng Ủy quyền công chứng số 08066, quyển số 05/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/5/2020): ông **Trần Nai T1**, sinh năm 1955;

Địa chỉ: **F Hòa Bình**, Phường **E**, Quận **A**, Thành phố **Hồ Chí Minh**.

- Ông **Khổng Ngô Ngọc M**, sinh năm 1993; (Theo giấy ủy quyền công chứng số 08038, quyển số 05/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/5/2024).

Địa chỉ: **số G N**, Phường **A**, Quận **E**, Thành phố **Hồ Chí Minh**.

Bị đơn: Ông **Ngô Hùng D**, sinh năm 1966;

Địa chỉ: **số G** (trệt trái trước) **N**, Phường **A**, Quận **E**, Thành phố **Hồ Chí Minh**.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư **Nguyễn Thị Phương T2** – Văn phòng **L**;

Địa chỉ: **Số A Hồ V**, Phường **I**, Quận **P**, Thành phố **Hồ Chí Minh**.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Ngô Thị Thu O**, sinh năm 1970;

Địa chỉ: **số G N**, Phường **A**, Quận **E**, Thành phố **Hồ Chí Minh**.

- Bà **Ngô Thị Thu H**, sinh năm 1963;

Địa chỉ: **số G N**, Phường **A**, Quận **E**, Thành phố **Hồ Chí Minh**.

- Bà **Nguyễn Thị Mộng T3**, sinh năm 1994;

Địa chỉ: **số G** (trệt trái trước) **N**, Phường **A**, Quận **E**, Thành phố **Hồ Chí Minh**.

Bà **Nguyễn Thị Mộng T3** đồng thời là người đại diện hợp pháp của trẻ **Điền Nguyễn Thái B**, sinh năm 2011 và trẻ **Điền Nguyễn Tuyết N**, sinh năm 2015 là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ án.

- Ủy ban nhân dân Thành phố **H**.

Trụ sở: **số H L**, phường **B**, Quận **A**, Thành phố **Hồ Chí Minh**.

Xét thấy: Bị đơn là ông **Ngô Hùng D** có đơn yêu cầu phản tố yêu cầu Tòa án xem xét giải quyết tuyên hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 15011/98 do Ủy ban nhân dân Thành phố **H** cấp ngày 09/12/1998 (cập nhật trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày

10/11/2008). Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 15011/98 do Ủy ban nhân dân Thành phố H cấp ngày 09/12/1998 cho ông Ngô Văn D1, sinh năm 1933 và bà Vương Thị N1, sinh năm 1936 là giấy chứng nhận được cấp lần đầu và là quyết định cá biệt của cơ quan tổ chức.

Do đó vụ án trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 3 Điều 26, Điều 30, Điều 34, Điều 37, Điều 38 và Điều 41 Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Khoản 4, Điều 32 Luật Tố tụng hành chính năm 2015 có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2016;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 152/2023/TLST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2023 về việc “Tranh chấp về thừa kế tài sản”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Ngô Thị Thu T, sinh năm 1959;

Địa chỉ: số G (trệt trái sau) N, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Theo Hợp đồng Ủy quyền công chứng số 08066, quyền số 05/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/5/2020): ông Trần Nai T1, sinh năm 1955;

Địa chỉ: F Hòa Bình, Phường E, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Không Ngô Ngọc M, sinh năm 1993; (Theo giấy ủy quyền công chứng số 08038, quyền số 05/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/5/2024).

Địa chỉ: số G N, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Ngô Hùng D, sinh năm 1966;

Địa chỉ: số G (trệt trái trước) N, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Nguyễn Thị Phương T2 – Văn phòng L;

Địa chỉ: Số A Hồ V, Phường I, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Ngô Thị Thu O, sinh năm 1970;

Địa chỉ: số G N, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Ngô Thị Thu H, sinh năm 1963;

Địa chỉ: số G N, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị Mộng T3, sinh năm 1994;

Địa chỉ: số G (trệt trái trước) N, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Nguyễn Thị Mộng T3 đồng thời là người đại diện hợp pháp của trẻ Diên Nguyễn Thái B, sinh năm 2011 và trẻ Diên Nguyễn Tuyết N, sinh năm 2015 là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ án.

- Ủy ban nhân dân Thành phố H.

Trụ sở: số H L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án theo thẩm quyền.

2. Nguyên đơn là bà Ngô Thị Thu T được miễn tiền tạm ứng án phí theo Thông báo số 498/TB-TA ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tiền tạm ứng án phí cho yêu cầu phản tố của ông Ngô Hùng D là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tạm nộp theo Biên lai thu số AA/2021/0010372 ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ được quyết định khi Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại trong thời hạn ba ngày làm việc, kể từ ngày nhận Quyết định.

Nơi nhận:

- TAND Tp. HCM;
- VKSND Quận 5, TP.HCM;
- Thi hành án DS Quận 5, TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Ngọc Bích