

Số: 47/2023/QĐST-DS

S, ngày 20 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 185/2024/TLST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H.

(viết tắt là "H")

Địa chỉ: B N, phường B, Quận A, Thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông Phạm Quốc T. Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền:

Ông Nguyễn Đình T1. Chức vụ: T2.

Địa chỉ: Tổ A, M, Phường C, thành phố C, tỉnh Đ.

(văn bản ủy quyền ngày 26/6/2024).

1.2. Bị đơn:

1.2.1. Chị Huỳnh Ái V, sinh năm 1990.

1.2.2. Anh Lê Lập N, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: Số F, đường L, Khóm A, Phường B, thành phố S, tỉnh Đ.

(Anh N ủy quyền cho chị V, văn bản ủy quyền ngày 12/9/2024).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chị Huỳnh Ái V và anh Lê Lập N liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H (H) tổng nợ gốc **798.298.647đ** (trong đó: gốc của khoản vay Hợp đồng tín dụng 730.000.000đ và gốc của khoản Thẻ tín dụng 68.298.647đ) và tổng nợ lãi tính đến ngày 11/9/2024 **236.864.756đ** (trong đó: lãi của khoản vay Hợp đồng tín dụng là 168.633.865đ và lãi của khoản Thẻ tín dụng là 68.230.891đ).

Tổng cộng gốc, lãi là **1.035.163.403đ** (Bằng chữ: Một tỷ không trăm ba mươi lăm triệu một trăm sáu mươi ba nghìn bốn trăm lẻ ba đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 11/9/2024, Huỳnh Ái V và anh Lê Lập N còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong Hợp đồng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của H thì lãi suất mà chị V và anh N phải tiếp tục thanh toán cho H theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của H.

2.2. Công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 740/23MN/HĐBĐ ngày 11/01/2023 có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp, chị Huỳnh Ái V và anh Lê Lập N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì H được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 740/23MN/HĐBĐ ngày 11/01/2023 để thu hồi nợ; nếu sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ để thu hồi nợ thì chị V và anh N phải tiếp tục trả hết khoản nợ. Trường hợp, chị V và anh N đã thanh toán hết nợ cho H mà tài sản thế chấp không bị phát mãi để thu hồi nợ thì H phải trả lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chị Huỳnh Ái V.

(Hiện, H đang giữ bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Các bên thỏa thuận:

- Chị Huỳnh Ái V và anh Lê Lập N phải chịu 21.527.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H số tiền tạm ứng án phí 20.454.000đ, đã nộp theo biên lai số 0004241 ngày 14/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

2.4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Chị Huỳnh Ái V và anh Lê Lập N hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H số tiền 600.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Sa Đéc;
- Chi cục THA dân sự Tp. Sa Đéc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Hoàng Anh