

Số: 48/2024/QĐST-DS

S, ngày 20 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 77/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2024 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất (lôi đi)”

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Hồ Thị B, sinh năm 1969

Địa chỉ: Số B, ấp T, xã T, thành phố S, tỉnh Đ

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà B: Luật sư Cao Minh T – Văn phòng luật sư Chí C, thuộc đoàn luật sư tỉnh Đ

Bị đơn: Bà Phạm Thị T1, sinh năm 1954

Địa chỉ: Số B, ấp T, xã T, thành phố S, tỉnh Đ

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Huỳnh Ngọc X, sinh năm 1986

Địa chỉ: Số B, rạch C, ấp T, xã T, thành phố S, tỉnh Đ.

2. Chị Huỳnh Thị Diễm T2, sinh năm 1990

Địa chỉ: Số 63, ấp Tân Lợi, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp

3. Chị Bùi Thị Q, sinh năm 1980

Địa chỉ: Số 29, ấp Tân Thành, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Phạm Thị T1 được quyền sử dụng làm lối đi diện tích đất 115,9m² (H1), thuộc một phần thửa đất 69 tờ bản đồ 19 do bà Hồ Thị B đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (loại đất cây lâu năm), thể hiện theo các mốc M15 – M2 – M3 – M4 – M5 – M6 – M7 – M8 – M9 – M10 – M11 – M12 – M14 – M15 (theo sơ đồ đo đạc ngày 22/8/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố S).

(Kèm theo Sơ đồ đo đạc ngày 22/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố S và Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 23/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc).

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định và định giá: Tổng số tiền là 3.153.000đồng, các đương sự thỏa thuận: Bà Hồ Thị B chịu số tiền 1.653.000đồng; bà Phạm Thị T1 chịu số tiền 1.500.000đồng.

- Bà Hồ Thị B đã nộp tạm ứng chi phí thẩm định, đo đạc, định giá 3.153.000đồng, nên bà Phạm Thị T1 hoàn trả lại cho bà Hồ Thị B là: 1.500.000đồng (Một triệu năm trăm ngàn đồng).

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm các đương sự thỏa thuận:

- Bà Phạm Thị T1 chịu 300.000đồng án phí dân sự sơ thẩm; được miễn nộp do là người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp án phí.

- Hoàn trả lại cho bà Hồ Thị B số tiền tạm ứng án phí 300.000đồng đã nộp theo biên lai số 0004047 ngày 21/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP.SĐ;
- Chi cục THADS TP.SĐ;
- Lưu HSVA (Thủy).

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thủy

