

Số: 49/2024/QĐST-DS

Vị Thủy, ngày 20 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VỊ THỦY, TỈNH HẬU GIANG**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Trọng Nghĩa

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà Trần Thị Bé Ngọc;

2. Ông Nguyễn Văn Em.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 141/2023/TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Dương Thị Bé M, sinh năm 1964; địa chỉ: ấp I, xã V, huyện V, tỉnh Hậu Giang.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh H, sinh năm 1970 và bà Trần Mỹ T, sinh năm 1983; Cùng địa chỉ: ấp I, xã V, huyện V, tỉnh Hậu Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng N.

Địa chỉ trụ sở: Số B, phường L, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh H, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N - Chi nhánh huyện V, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Nguyên đơn và bị đơn thống nhất thỏa thuận giao phần đất tranh chấp cho nguyên đơn với diện tích 104,5m² (thể hiện ở ký hiệu thửa V), tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc tại ấp I, xã V, huyện V, tỉnh Hậu Giang (Kèm theo mảnh trích đo địa chính số 31-2024 ngày 29/02/2024 của Công ty TNHH Một thành viên Đ T1.

Nguyên đơn được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phần đất nêu trên tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn và bị đơn mỗi bên phải nộp 300.000 đồng án phí dân sự không có giá ngạch. Chuyển số tiền tạm ứng nguyên đơn và bị đơn đã nộp theo biên lai thu số 0008278 ngày 19/10/2023 và biên lai thu số 0008641 ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang thành án phí.

2.3 Chi phí thẩm định, đo đạc lược đồ, định giá tài sản: Nguyên đơn, bị đơn mỗi bên phải nộp 4.000.000 đồng để trả lại cho nguyên đơn (nguyên đơn đã nộp xong số tiền này).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND huyện Vị Thủy;
- Chi cục THADS huyện Vị Thủy;
- Công thông tin điện tử (để công bố);
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Trọng Nghĩa