

Số: 66/2024/QĐCNHGT-DS

Bình Đại, ngày 20 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;  
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng A với ông H và bà Th.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 04 tháng 6 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” của Ngân hàng A.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 8 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tr – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ph – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng A - Phòng giao dịch Bình Đại.

Địa chỉ: 34A, khu phố 1, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Người bị kiện: Ông H, sinh năm 1973;

Bà Th, sinh năm 1981;

Cùng trú tại: Ấp 3, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 8 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 8 năm 2024, cụ thể như sau:

- Ông H và bà Th đồng ý có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng A số tiền vốn gốc 1.680.000.000 (Một tỷ sáu trăm tám mươi triệu) đồng và lãi 108.000.000 (Một trăm lẻ tám triệu) đồng tính đến ngày 04/6/2024. Thời gian trả nợ vào ngày 23/10/2024 chấm dứt.

- Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật các khoản nợ trên chưa thanh toán xong còn phải chịu lãi suất trong quá trình thi hành án xong.

- Đến ngày 23/10/2024 chưa thanh toán số tiền trên là 1.680.000.000 (Một tỷ sáu trăm tám mươi triệu) đồng thì cơ quan thi hành án sẽ phát mãi tài sản thế chấp theo: Hợp đồng thế chấp tài sản số 0047/2021/608-BĐ ngày 11/03/2024, hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 01/SD-0047/2021/608-BĐ ngày 05/04/2022 mà ông H và bà Th đã ký để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ đối với Hợp đồng tín dụng số 0086/2021/608-CV ngày 11/03/2021; Hợp đồng cấp thế tín dụng số 0105/2021/608-CV ngày 22/3/2021; Hợp đồng tín dụng số 0142/2023/608-TD-CV ngày 11/7/2023; Hợp đồng cấp thế tín dụng số 0200/2023/608-CV ngày 21/10/2023. Tài sản cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 5 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN CS07393 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 03/02/2021 cho ông H làm chủ sử dụng đất tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 5 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN CS07392 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 03/02/2021 cho ông H làm chủ sử dụng đất tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

**\* Nơi nhận:**

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND tỉnh Bến Tre (Phòng KTNV&THA);
- VKSND huyện Bình Đại;
- Chi cục THADS huyện Bình Đại;
- Lưu TA.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Thanh Tùng**