

Số: 78/2024/QĐST-DS

Thốt Nốt, ngày 23 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THỐT NỐT, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Hoàng Thị Kim Hưng**.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **Nguyễn Viết Ngoan**.

2. Bà **Trần Thúy Kiên**.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235, 244 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 52/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 03 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

1. Ông **Thái Bảo T**, sinh năm 1983;

2. Ông **Thái Công M**, sinh năm 1977;

3. Ông **Thái Chiệu B**, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: Khu vực TP1, phường TH, quận N, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền của ông T, ông M, ông B: Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1972; Địa chỉ: Khu vực QT2, phường K, quận N, thành phố C. (Văn bản ủy quyền ngày 04/7/2022)

- Bị đơn:

1. Ông **Đặng Văn K**, sinh năm 1977;

2. Bà **Nguyễn Thị N**, sinh năm 1963.

Cùng địa chỉ: Khu vực TP1, phường TH, quận N, thành phố C.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Thái Thị Kim Đ**, sinh năm 1950;

Địa chỉ: Khu vực TT, phường TA, quận OM, thành phố C.

- Bà **Thái Thị Đ2**, sinh năm 1952;

Địa chỉ: Khu vực TP1, phường TH, quận N, thành phố C

- Bà **Thái Thị S**, sinh năm 1954;

Địa chỉ: Khu vực TT, phường TH, quận N, thành phố C.

- Bà **Thái Thị T**, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Ấp TQ1, xã T, huyện CĐ, thành phố C.

- Bà **Thái Thị L**, sinh năm 1965

Địa chỉ: Khu vực TT, phường TH, quận N, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền của bà Đ, bà Đ2, bà S, bà T, bà L: Ông **Thái Bảo T**, sinh năm 1983; Địa chỉ: Khu vực TP1, phường TH, quận N, thành phố C. (Văn bản ủy quyền ngày 28/9/2021)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận cho hàng thừa kế của ông Thái Công T là bà Thái Thị Kim Đ, bà Thái Thị Đ, bà Thái Thị S, bà Thái Thị T, bà Thái Thị L, ông Thái Bảo T, ông Thái Công M, ông Thái Chiệu B được quyền sử dụng phần đất có diện tích 27,8m² (tại vị trí C), thuộc một phần thửa 1190, tờ bản đồ số 01, đất tọa lạc khu vực Tân Phước 1, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00018 do Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt cũ cấp ngày 15/02/1997 cho ông Thái Công T. Vị trí, kích thước các cạnh của phần đất trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 220/VPĐKĐĐ ngày 13/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ. (Đính kèm).

Đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục điều chỉnh lại hình thể và diện tích đất cho phù hợp với thực tế được sử dụng.

Đình chỉ xét xử đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc yêu cầu bị đơn bà Nguyễn Thị N có trách nhiệm trả lại cho các nguyên đơn phần diện tích đất lấn chiếm 37,6m² tại vị trí A; yêu cầu bị đơn ông Đặng Văn K trả lại diện tích đất lấn chiếm 76,8m² tại vị trí B của bản trích đo địa chính số 220/VPĐKĐĐ ngày 13/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ; nếu có tranh chấp thì đương sự có quyền khởi kiện lại theo quy định pháp luật.

- Về chi phí thẩm định, định giá tài sản: Các nguyên đơn ông Thái Bảo T, ông Thái Công M, ông Thái Chiệu B tự nguyện chịu số tiền 10.500.000đ (Mười triệu năm trăm nghìn đồng). Công nhận các nguyên đơn đã nộp xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Các nguyên đơn ông Thái Bảo T, ông Thái Công M, ông Thái Chiệu B tự nguyện chịu số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) án phí nhưng được khấu trừ từ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng mà các ông đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ theo biên lai thu tiền số 0004968 ngày 17/02/2023 được chuyển thành án phí.

Ông Thái Bảo T, ông Thái Công M, ông Thái Chiệu B được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ theo biên lai thu tiền số 0004969 ngày 17/02/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)

Hoàng Thị Kim Hưng

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
TÒA**

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN

Nguyễn Viết Ngoan

Trần Thúy Kiên

Hoàng Thị Kim Hưng