

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Tòng Thị Hiền.

Các Thẩm phán: Ông Đỗ Tuấn Long;

Bà Điều Thị Kim Liên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 02/2024/DS-ST ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện V, tỉnh Sơn La bị kháng cáo như sau:

Ngày 20 tháng 5 năm 2024, bị đơn ông Giàng A D, bà Lầu Thị S, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Trọng C kháng cáo Bản án sơ thẩm, không nhất trí đối với nội dung và phần quyết định của bản án sơ thẩm số 02/2024/DS-ST ngày 08/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện V đã giải quyết về việc Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

XÉT THẤY:

Ngày 22 tháng 9 năm 2024, nguyên đơn là bà Trần Thị H có văn bản xin rút đơn khởi kiện.

Ngày 23 tháng 9 năm 2024, bị đơn là ông Giàng A D, bà Lầu Thị S và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Trọng C đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Đồng thời, bị đơn ông Giàng A D, bà Lầu Thị S có đơn đề nghị rút đơn kháng cáo; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Trọng C có đơn đề nghị rút đơn kháng cáo và rút yêu cầu phản tố.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 02/2024/DS-ST ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện V và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 29/2024/TLPT-DS ngày 19 tháng 06 năm 2024 về việc Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Trần Thị H, sinh năm 1958. Địa chỉ: Tiểu khu A, xã CS, huyện M, tỉnh Sơn La.

- **Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn:**

+ Ông Bùi Việt A - Luật sư thuộc Công ty Luật TNHH Q - Đoàn Luật sư thành phố H.

+ Bà Dương Thị H2 - Luật sư thuộc Công ty Luật TNHH Q - Đoàn Luật sư thành phố H.

- **Bị đơn:** Ông Giàng A D, sinh năm 1967 và bà Lầu Thị S, sinh năm 1968. Địa chỉ: Bản BN, xã X, huyện V, tỉnh Sơn La.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Tô Quốc B, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Lan H3, sinh năm 1990. Địa chỉ: Thôn MD, xã VL, huyện F, tỉnh Thái Bình.

+ Ông Nguyễn Trọng C, sinh năm 1978. Địa chỉ: Số nhà L, tổ O, phường T, thành phố M, tỉnh Sơn La.

2. Về án phí, chi phí tố tụng khác:

2.1. Án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Trần Thị H được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

- Bị đơn ông Giàng A D, bà Lầu Thị S phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Trọng C phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng. Được khấu trừ vào tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng tại biên lai thu số: AA/2021/0002874 ngày 15/8/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện V, tỉnh Sơn La.

2.2. Án phí dân sự phúc thẩm:

- Bà Trần Thị H được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

- Ông Giàng A D, bà Lầu Thị S phải chịu số tiền án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng án phí dân sự phúc thẩm; được đối trừ vào số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng đã nộp theo biên lai thu số: 0001019 ngày 22 tháng 5 năm 2024 do ông Giàng A D, bà Lầu Thị S nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện V, tỉnh Sơn La. Ông Giàng A D, bà Lầu Thị S được hoàn trả lại 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng.

- Ông Nguyễn Trọng C phải chịu số tiền án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng án phí dân sự phúc thẩm; được đối trừ vào số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng đã nộp theo biên lai thu số: 0001019 ngày 22 tháng 5 năm 2024 do ông Nguyễn Trọng C nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện V, tỉnh Sơn La. Ông Nguyễn Trọng C được hoàn trả lại 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng.

2.3. Chi phí tố tụng khác:

- Bị đơn ông Giàng A D, bà Lầu Thị S phải chịu tiền chi phí thẩm định tại chỗ và tiền chi phí định giá tài sản quyết định tại Bản án sơ thẩm số 02/2024/DS-ST ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện V là 5.500.000 (Năm triệu năm trăm nghìn) đồng.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản tại quá trình giải quyết phúc thẩm do người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có kháng cáo ông Nguyễn Trọng C đã chi trả là 12.300.000 (mười hai triệu ba trăm nghìn) đồng. Ông Giàng A D, bà Lầu Thị S và ông Nguyễn Trọng C thống nhất sẽ tự thỏa thuận, không yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- TAND huyện V;
- VKSND tỉnh Sơn La;
- Chi cục THADS huyện V;
- Các đương sự;
- Phòng KTNV-THA;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Tòng Thị Hiền