

Số: 15/2024/QĐST-DS

Ô Môn, ngày 23 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN Ô MÔN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ khoản 4 Điều 34, khoản 1 Điều 41 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số: 192/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2023 về việc “Tranh chấp yêu cầu thực hiện nghĩa vụ tài sản do người chết để lại và tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”;

Xét thấy: Nguyên đơn yêu cầu người kế thừa quyền và nghĩa vụ tham gia tố tụng của bà **Trần Thị T** gồm ông **Lê Văn N**, chị **Lê Ngọc N1**, chị **Lê Thị Mỹ H** trả 15 lượng vàng SJC và tiền lãi (theo Hợp đồng cho vay ngày 14/01/2008) tạm tính tổng số tiền là 1.405.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm lẻ năm triệu đồng); Bị đơn chị **Lê Thị Mỹ H** yêu cầu cản trừ 15 lượng vàng SJC theo thỏa thuận tại Giấy giao đất ngày 06/8/2010 và Tờ thỏa thuận giao đất ngày 03/7/2019. Chị **H** đồng ý tách phần đất diện tích 140m² cho nguyên đơn để cản trừ nợ vàng (40m² đất thổ cư và 100m² đất CLN), đất tại thửa 995, tờ bản đồ số 02, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03488 do Ủy ban nhân dân quận Ô cấp ngày 22/12/2014 do chị **H** đứng tên, đất tọa lạc tại khu vực **C**, phường **T**, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

Quá trình giải quyết vụ án, phía bị đơn xác định: Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà **Trần Thị T** gồm ông **Lê Văn N**, chị **Lê Thị Ngọc Y**, chị **Lê Ngọc N1**, chị **Lê Thị Mỹ H** và chị **Lê Thị Ngọc T1**; Hiện bị đơn ông **Lê Văn N** (chồng của bà **T**) và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (con của ông **N** và bà **T**) có bà **Lê Thị Ngọc Y** đang sinh sống tại Mỹ.

Tại Kết quả tra cứu của Phòng quản lý xuất nhập cảnh thành phố **C** ngày 11/4/2024 xác định ông **Lê Văn N** lần sau cùng xuất cảnh ngày 26/5/2019 qua cửa khẩu sân bay quốc tế **T2**. Đồng thời, tại Biên bản xác minh ngày 05/5/2024 của Công an phường **T** xác định ông **Lê Văn N** và bà **Lê Thị Ngọc Y** đang sinh sống tại Mỹ, ông **Lê Văn N** và bà **Lê Thị Ngọc Y** đã xóa khẩu tại địa phương.

Theo quy định tại khoản 3 Điều 35, điểm c khoản 1 Điều 37 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, vụ án có đương sự ở nước ngoài thì thẩm quyền giải quyết theo thủ tục sơ thẩm thuộc Tòa án nhân dân cấp tỉnh nên vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Ô Môn.

Từ những phân tích trên, theo quy định tại khoản 1 Điều 41 của Bộ luật Tố tụng dân sự thì vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết theo thủ tục sơ thẩm thuộc Tòa án nhân dân cấp tỉnh nên không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Ô Môn. Do đó, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 192/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2023 về việc “Tranh chấp yêu cầu thực hiện nghĩa vụ tài sản do người chết để lại và tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà **Lê Thị Thu H1**, sinh năm 1967.

Địa chỉ: **Khu V, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ.**

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Trịnh Văn Đ**, sinh năm 1967. Địa chỉ: **Khu V, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ.** (Hợp đồng ủy quyền ngày 13/11/2023)

- *Bị đơn:* Ông **Lê Văn N**, sinh năm 1955 (sinh sống tại Mỹ); Chị **Lê Thị Mỹ H**, sinh năm 1985 và chị **Lê Ngọc N1**, sinh năm 1980 (Là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tham gia tố tụng của bà **Trần Thị T**).

Cùng địa chỉ: **Khu V C, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ.**

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1) Ông **Trịnh Văn Đ**, sinh năm 1966. Địa chỉ: **Khu V, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ.**

2) Chị **Lê Thị Ngọc Y**, sinh năm 1982 (sinh sống tại Mỹ).

3) Chị **Lê Thị Ngọc T1**, sinh năm 1992. Địa chỉ: **Khu V C, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ.**

Cho Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ giải quyết vụ án theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND quận Ô Môn;
- Đương sự;
- Lưu HSVA, VP.

THẨM PHÁN

Đã ký

Lê Thị Thúy Hằng