

Số: 25/2023/QĐST-DS

TP. N, ngày 23 tháng 09 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 09 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 09/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**- Nguyên đơn:**

+ Ngân hàng TMCP V (viết tắt:V); địa chỉ: số 89, L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí D - Chủ tịch HĐQT. Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Hồng B - Trưởng Phòng xử lý nợ Phản ứng nhanh khách hàng cá nhân Miền Bắc - khối Quản trị rủi ro - V. Người đại diện theo ủy quyền lại: ông Trần Minh C - Trưởng bộ phận xử lý nợ PUN KHCN miền Bắc và ông Nguyễn Văn L - Chuyên viên xử lý nợ Trung tâm thu hồi nợ KHCN-Khoi KHCN; địa chỉ làm việc: tầng 3, V Hoa Lư, số 925, đường Đ, thị trấn T, huyện H, tỉnh Ninh Bình.

+ Công ty cổ phần MBN J; địa chỉ: tầng 4, tòa nhà C, số 219, phố T, phường Y, quận C, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: ông Phan Huy M-Giám đốc TTXLN. Người đại diện theo ủy quyền: ông Lê Phúc L - Trưởng bộ phận xử lý nợ, ông Mai Chấn D - chuyên viên xử lý nợ; ông Hà Văn T - chuyên viên xử lý nợ.

**- Bị đơn:** Bà Phạm Thị H; sinh năm 1984 và ông Trần Việt H; sinh năm 1981; Cùng địa chỉ: số nhà 12B, ngõ 82, đường Phạm Bạch Hổ, phố Nam Thịnh, phường

Ninh Sơn, thành phố N, tỉnh Ninh Bình.

## **2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1.** Về số tiền nợ gốc và lãi: tính đến ngày 16/9/2024 ông Trần Việt H và bà Phạm Thu H còn nợ công ty cổ phần MBN J và Ngân hàng TMCP V tổng số tiền nợ gốc và lãi là 4.550.952.501 đồng (*Bốn tỷ, năm trăm năm mươi triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm linh một đồng*). Trong đó, nợ gốc là 3.448.565.000 đồng, nợ lãi là 1.041.153.554 đồng. Lãi chậm trả là 61.233.947 đồng;

### **2.2.** Về phương thức trả nợ:

- Ông Trần Việt H và bà Phạm Thu H có nghĩa vụ trả toàn bộ khoản nợ là 4.550.952.501 đồng (*Bốn tỷ, năm trăm năm mươi triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm linh một đồng*). Trong đó, nợ gốc là 3.448.565.000 đồng, nợ lãi là 1.041.153.554 đồng. Lãi chậm trả là 61.233.947 đồng cho công ty cổ phần MBN J và Ngân hàng TMCP V chậm nhất vào ngày 30/10/2024.

- Ông Trần Việt H và bà Phạm Thu H tiếp tục phải trả số tiền lãi theo đúng thỏa thuận trong (các) Hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ và văn bản tín dụng của khoản vay kể từ ngày 17/09/2024 cho đến ngày ông Trần Việt H và bà Phạm Thu H thực tế thanh toán hết nợ cho công ty cổ phần MBN J và Ngân hàng TMCP V.

- Hết ngày 30/10/2024 ông Trần Việt H và bà Phạm Thu H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, thì công ty cổ phần MBN J và Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu thi hành án phát mại tài sản thế chấp là Toàn bộ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số DC594330 thuộc thửa đất số: 110, tờ bản đồ số 45, Địa chỉ: Phố Thanh Bình, Phường Ninh Sơn, Thành phố N, tỉnh Ninh Bình. Toàn bộ nội dung thế chấp được thể hiện trong Hợp đồng thế chấp số công chứng 2601; Quyền số: 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 15/11/2021 tại Văn phòng công chứng Tín Đức.

**2.3.** Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Các đương sự tự thỏa thuận, không đề nghị Tòa án giải quyết.

### **2.4.** Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Trần Việt H và bà Phạm Thu H phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 56.275.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*).

+ Công ty cổ phần MBN J và V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho V số tiền tạm ứng án phí số tiền là 57.100.000 đồng (*Năm mươi bảy triệu một trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0000186 ngày 17/01/2024 tại chi cục thi hành án dân sự thành phố N, tỉnh Ninh Bình.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không

bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND thành phố N;
- THADS thành phố N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THÂM PHÁN**

**(ĐÃ KÝ)**

**Nguyễn Ngọc Bình**