

Số: 298/2024/QĐ-PT

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 09 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG**

**Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* ông Nguyễn Tấn Long

*Các Thẩm phán:* ông Lê Văn Thường

ông Trần Quốc Cường

**Thư ký phiên tòa:** bà Đinh Thị Trang, Thẩm tra viên Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

**Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên tòa:** ông Nguyễn Xuân Thanh, Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự số: 13/2024/DS-ST ngày 26-03-2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi bị kháng cáo như sau:

Ngày 08-4-2024, bị đơn là vợ chồng ông **Phạm Văn V** và bà **Nguyễn Thị Tuyết M** kháng cáo bản án sơ thẩm, đề nghị cấp phúc thẩm huỷ bản án sơ thẩm, chuyển trả hồ sơ cho Toà án cấp sơ thẩm xét xử lại theo thủ tục sơ thẩm.

Ngày 05-4-2024 bà **Phan Thị Thu T** là người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn bà **Trần Thị T1** kháng cáo một phần bản án sơ thẩm; đề nghị không buộc bà **T1** và những người liên quan về phía bà **T1** phải bồi trả cho ông **V** giá trị tài sản trên đất số tiền 4.562.160 đồng, mà cần buộc ông **V** bà **M** phải tự tháo dỡ tài sản là đoạn hàng rào và 05 cây Dừa khi trả lại đất.

**XÉT THẤY:**

Phiên tòa phúc thẩm ngày 22-08-2024 những người kháng cáo nguyên đơn bà **Trần Thị T1** và người đại diện theo uỷ quyền là bà **Phan Thị Thu T**, bị đơn là ông **Phạm Văn V** và bà **Nguyễn Thị Tuyết M**, người đại diện theo uỷ quyền của bà **M** là ông **Nguyễn Chí H**, đều đã được triệu tập hợp lệ nhưng đều vắng mặt, bà **T** có đơn đề nghị hoãn phiên tòa do bận công việc khác.

Phiên tòa phúc thẩm ngày 23-9-2024 những người kháng cáo nguyên đơn là bà **Trần Thị T1** và người đại diện theo uỷ quyền là bà **Phan Thị Thu T**, bị đơn là ông **Phạm Văn V** và bà **Nguyễn Thị Tuyết M**, người đại diện theo uỷ quyền của bà **M** là ông **Nguyễn Chí H**, đều đã được triệu tập hợp lệ nhưng đều vắng mặt; bà **T** có đơn

đề nghị hoãn phiên tòa do bận dự phiên tòa khác ở địa phương.

Xét thấy lý do hai lần vắng mặt của những người kháng cáo không vì lý do bất khả kháng hoặc do trở ngại khách quan, không có đương sự nào xin xét xử vắng mặt, nên coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Kiểm sát viên tham gia phiên tòa đề nghị đình chỉ xét xử phúc thẩm.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296, điểm d khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 111/2024/TLPT-DS ngày 24-06-2024 về việc “*tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”; giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: bà **Trần Thị T1**, sinh năm 1960; địa chỉ: **Tổ dân phố F, Phường N, thị xã Đ, tỉnh Quảng Ngãi**.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà T1*: bà **Phan Thị Thu T**, sinh năm 1985; địa chỉ: **Số B N, thị xã Đ, tỉnh Quảng Ngãi**.

- *Bị đơn*: ông **Phạm Văn V**, sinh năm 1966; địa chỉ: **Tổ dân phố V, phường P, thị xã Đ, tỉnh Quảng Ngãi**.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Bà **Trần Thị S**, sinh năm 1957; địa chỉ: **Tổ dân phố L phường P, thị xã Đ, tỉnh Quảng Ngãi**.

Bà **Trần Thị D**, sinh năm 1953; địa chỉ: **Tổ dân phố T, phường P, thị xã Đ, tỉnh Quảng Ngãi**.

Bà **Trần Thị Thanh P**, sinh năm 1979; Bà **Trần Thị Thu H1**, sinh năm 1993; Bà **Phạm Thị T2**, sinh năm 1953;

Bà **P**, bà **H1**, bà **T2** cùng địa chỉ: **Số A Viognier way G, USA**.

Bà **Trần Thị Ngọc L**, sinh năm 1987; địa chỉ: **C N, Phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh**.

Ông **Trần Minh L1**, sinh năm 1986; địa chỉ: **Số C Đ, phường T, thành phố P, tỉnh Gia Lai**.

Ông **Trần Minh K**, sinh năm 1988; địa chỉ: **thôn V, xã P, thị xã Đ, tỉnh Quảng Ngãi**.

Bà **Hồ Thị D1**, sinh năm 1966; địa chỉ: **thôn V, xã P, thị xã Đ, tỉnh Quảng Ngãi**.

*Người đại diện theo ủy quyền của các ông, bà Trần Thị S, Trần Thị D, Trần*

Thị Thanh P, Trần Thị Thu H1, Phạm Thị T2, Trần Thị Ngọc L, Trần Minh L1, Hồ Thị D1: bà Trần Thị T1.

Bà Nguyễn Thị Tuyết M, sinh năm 1968; địa chỉ: Tổ dân phố V, phường P, thị xã Đ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo ủy quyền của bà M: Ông Nguyễn Chí H, sinh năm 1958; địa chỉ: Thôn A, phường P, thị xã Đ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 13/2024/DS-ST ngày 26-03-2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm ông Phạm Văn V và bà Nguyễn Thị Tuyết M phải chịu là 300.000 đồng, nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu số 0003028 ngày 27-5-2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Án phí dân sự phúc thẩm bà Trần Thị T1 được miễn nộp do thuộc trường hợp người cao tuổi.

***Nơi nhận:***

- Vụ II- TANDTC;
- VKSNDCC tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi
- Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Tấn Long**

