

Số: 44/2024/QĐST-DSST

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 186/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V;

Địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng B; Chức vụ: Trưởng bộ phận xử lý nợ phản ứng nhanh KHCN.

Đại diện theo ủy quyền lại:

1. Bà Nguyễn Thị M– Trưởng bộ phận phòng xử lý nợ PUN KHCN MB.

2. Ông Nguyễn Thanh H– Chuyên gia xử lý nợ phòng xử lý nợ PUN KHCN MB.

Địa chỉ: Thành phố H

Bị đơn: Anh Nguyễn Thế L, sinh năm 1989;

Chị Hoàng Thị C, sinh năm 1994;

Cùng trú tại: Thành phố B.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Anh Nguyễn Thế L và Chị Hoàng Thị C phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 10/9/2024 là 10.341.889.108 đồng (Mười tỷ ba trăm bốn mươi một triệu tám trăm tám mươi chín nghìn một trăm linh tám đồng), trong đó số tiền nợ gốc là 9.212.916.957

đồng, nợ lãi là 817.885.472 đồng, nợ thẻ tín dụng là 311.086.679 đồng.

Kể từ ngày 11/9/2024 Anh Nguyễn Thế L và Chị Hoàng Thị C tiếp tục thanh toán lãi phát sinh đối với khoản tiền chưa thanh toán theo lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Kể từ ngày quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành nếu Anh Nguyễn Thế L và Chị Hoàng Thị C không trả được cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm gồm:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 572, tờ bản đồ số 24 tại Thành phố B đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 246269 số vào sổ cấp GCN: CH0492 do Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Ninh cấp ngày 30/11/2015 được đăng ký biến động sang tên ông Nguyễn Thế Long, theo hợp đồng thế chấp số 1596251/TC, ngày 20/08/2019.

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 111, tờ bản đồ số 26 tại Thành phố B đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 621600, số vào sổ cấp GCN: CS0706 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 29/5/2020 được đăng ký biến động sang tên ông Nguyễn Thế Long, theo hợp đồng thế chấp số 8499598/TC, ngày 03/03/2023.

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Nguyễn Thế L và Chị Hoàng Thị C tự nguyện chịu 59.171.000 đồng (Năm mươi chín triệu một trăm bảy mươi một nghìn đồng).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng 58.960.000 đồng (Năm mươi tám triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0000923, ngày 01/8/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

2.3 Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Anh Nguyễn Thế L và Chị Hoàng Thị C tự nguyện chịu tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn). Anh Nguyễn Thế L và Chị Hoàng Thị C phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Bắc Ninh;
- Chi cục THADS TP. Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Ngọc Anh