

Số: 04/2024/QĐST-DS

Cẩm Xuyên, ngày 24 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số: 08/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2024;

Căn cứ Khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Khoản 1 Điều 13, Điểm b Khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:*

+ Bà Phan Thị H, sinh năm 1972; Trú tại: Thôn Bắc T, xã Cẩm D, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh

+ Ông Nguyễn Hữu T, sinh năm 1989; Trú tại: Nhà 24, ngách 40, ngõ 902 Kim G, phường Thanh L, huyện Thanh T, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Phan Thị H và ông Nguyễn Hữu T: Bà Phan Thị Mai T, sinh năm 1999; Trú tại: Số 47, ngõ 23, đường Đỗ Q, phường Trung H, quận Cầu G, thành phố Hà Nội

- *Bị đơn:* Bà Trần Thị H, sinh 1975 và ông Hoàng Công D, sinh năm 1969; Trú tại: Thôn Nam T, xã Cẩm D, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Hữu T và bà Phan Thị H với ông Hoàng Công D và bà Trần Thị H thống nhất hủy bỏ hợp đồng đặt cọc đề ngày 26/6/2022 ký kết giữa ông Hoàng Công D và bà Trần Thị H với ông Nguyễn Hữu T và bà Phan Thị H. Đồng thời ông Hoàng Công D và bà Trần Thị H phải trả cho bà Phan Thị H và ông Nguyễn Hữu T số tiền đặt cọc là 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

Ngày 16/9/2024, ông Hoàng Công D và bà Trần Thị H đã trả số tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng). Nay ông Hoàng Công D và bà Trần Thị H phải trả cho ông Nguyễn Hữu T và bà Phan Thị H số tiền còn lại là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) trong thời hạn 02 (Hai) tháng kể từ ngày 16/9/2024.

Nếu ông Hoàng Công D và bà Trần Thị H vi phạm nghĩa vụ trả tiền theo cam kết nói trên thì ông Nguyễn Hữu T và bà Phan Thị H có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thi hành theo quy định của pháp luật. Đồng thời ông Hoàng Công D và bà Trần Thị H phải chịu tiền lãi đối với số tiền chậm trả với lãi suất 0,8%/tháng kể từ ngày 17/11/2024 cho đến khi trả hết tiền.

2.2. Về án phí: Bị đơn ông Hoàng Công D và bà Trần Thị H phải chịu số tiền 7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, nhưng bị đơn có đơn xin giảm án phí vì hoàn cảnh gia đình gặp khó khăn do sự kiện bất khả kháng, giảm một phần án phí cho bị đơn. Ông Hoàng Công D và bà Trần Thị H còn phải chịu 3.750.000 đồng (Ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho ông Nguyễn Hữu T và bà Phan Thị H số tiền 19.500.000 đồng (Mười chín triệu năm trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh theo biên lai thu tiền số 0009229 ngày 27/5/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Cẩm Xuyên;
- Chi cục THADS huyện Cẩm Xuyên;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Duy Hoàng**