

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM
VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Cao Xuân Long

Các Thẩm phán: Ông Trịnh Hoàng Anh

Ông Trương Văn Tâm

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 53/2022/DS-ST ngày 31/10/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa bị kháng cáo như sau:

Ngày 14/11/2022, Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa nhận được đơn kháng cáo của bị đơn - ông Phạm Mạnh T, bà Phan Thị Thanh T1, nội dung kháng cáo: Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và chấp nhận yêu cầu phản tố của bị đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn - ông Trần Hữu N, bà Ngô Thị Y có đơn xin rút đơn khởi kiện và bị đơn - ông Phạm Mạnh T, bà Phan Thị Thanh T1 có đơn xin rút đơn yêu cầu phản tố.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn là ông Phạm Mạnh T, bà Phan Thị Thanh T1 có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn; Nguyên đơn - ông Trần Hữu N, bà Ngô Thị Y có ý kiến đồng ý việc rút đơn yêu cầu phản tố của bị đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Việc rút đơn yêu cầu phản tố của bị đơn và việc nguyên đơn đồng ý việc rút đơn yêu cầu phản tố của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 53/2022/DS-ST ngày 31/10/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 74/2023/TLPT-DS ngày 03/4/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Trần Hữu N, sinh năm 1964 và bà Ngô Thị Y, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Tô D, ấp T, xã L, thành phố B, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- *Bị đơn*: Ông Phạm Mạnh T, sinh năm 1977 và bà Phan Thị Thanh T1, sinh năm 1977;

Địa chỉ: Tô D, ấp T, xã L, thành phố B, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Văn phòng C;

Địa chỉ: Ấp B, xã H, thành phố B, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Phương D – Trưởng Văn phòng.

2. Ông Lê Thành S, sinh năm 1969;

Địa chỉ: Số B B (khu H), phường P, thành phố B, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn, bị đơn tự nguyện chịu; không yêu cầu Tòa án giải quyết.

3. Về án phí:

Ông Phạm Mạnh T, bà Phan Thị Thanh T1 phải chịu 600.000đ (Sáu trăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm; được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003318 ngày 26/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; nên ông T, bà T1 còn phải nộp 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng).

Ông Trần Hữu N được miễn án phí dân sự sơ thẩm do là người cao tuổi, có đơn xin được miễn toàn bộ án phí.

Bà Ngô Thị Y phải chịu 31.977.405đ (Ba mươi một triệu chín trăm bảy mươi bảy ngàn bốn trăm lẻ năm đồng) án phí dân sự sơ thẩm; được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003044 ngày 12/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; nên bà Y còn phải nộp 31.677.405đ (Ba mươi một triệu sáu trăm bảy mươi bảy ngàn bốn trăm lẻ năm đồng).

Ông Phạm Mạnh T, bà Phan Thị Thanh T1 phải chịu một nửa án phí phúc thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng); nên ông T, bà T1 được hoàn trả lại 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo

Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005207 ngày 24/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

4. Quyết định hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự có hiệu lực thi hành án kể từ ngày 24/9/2024.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh BR-VT;
- TAND Tp Bà Rịa;
- VKSND Tp Bà Rịa;
- Chi cục THADS Tp Bà Rịa;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, Tòa DS, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Cao Xuân Long