

Số: 187/2024/QĐST-DS

Sơn Trà, ngày 24 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 95/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 5 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ông **Trần Công K**; sinh năm: 1985. Nơi cư trú: Tổ 14, phường KM, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng. Người đại diện theo ủy quyền: ông Đinh Xuân L – sinh năm; 1983; Nơi cư trú: 40 BH 4, phường KT, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (Theo giấy ủy quyền ngày 01 tháng 6 năm 2024 tại Văn phòng công chứng Huỳnh Bá Đại).

- *Bị đơn:* **Công ty cổ phần PPC ATĐN**. Địa chỉ trụ sở: 02 đường PVD, phường PM, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Minh P – chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền bà Bùi Thị P, sinh năm: 1985, Chức vụ: Trưởng phòng chăm sóc khách hàng theo giấy ủy quyền số 201 ngày 02/01/2024.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

+ **Ngân hàng TMCP CTVN**; Địa chỉ: 218 NVL, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

+ **Bà Hà Thị N**, sinh năm: 1984. Nơi cư trú: Tổ 14, phường KM, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

**II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**1.** Chấm dứt hiệu lực của Hợp đồng mua bán căn hộ số SLA1-28-17/2019/HĐMBCH-ADĐN ngày 21/11/2019 thuộc tổ hợp dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng, địa chỉ tại giao lộ đường PVD và đường VNG, phường PM, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng ký kết giữa ông Trần Công K và Công ty cổ phần PPC

ATĐN.

**2.** Công ty cổ phần PPC ATĐN phải có trách nhiệm trả cho ông Trần Công K số tiền đã thanh toán mua căn hộ là: 1.729.138.710 đồng (*Một tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, một trăm ba mươi tám nghìn, bảy trăm mười đồng*) và ghi nhận sự tự nguyện của Công ty cổ phần PPC ATĐN về việc hỗ trợ lãi vay cho ông Trần Công K với số tiền 40.000.000 đồng (*Bốn mươi triệu đồng*).

**3.** Thời gian và phương thức thanh toán: Trả dần thành 03 đợt

+ Đợt 01: Trước ngày 31/12/2024 Công ty CP PPC ATĐN có trách nhiệm thanh toán 40% tổng số tiền giá trị khách hàng đã thanh toán tương ứng số tiền là: 691.655.484 đồng và số tiền Công ty cổ phần PPC ATĐN tự nguyện hỗ trợ lãi vay cho ông K là 40.000.000 đồng. Như vậy tổng số tiền đợt 01 Công ty cổ phần PPC ATĐN phải thanh toán cho ông Trần Công K là 731.655.484 đồng.

+ Đợt 02: Trước ngày 31/3/2025 Công ty CP PPC ATĐN có trách nhiệm thanh toán 30% tổng số tiền giá trị khách hàng đã thanh toán tương ứng số tiền là: 518.741.613 đồng

+ Đợt 03: Trước ngày 30/6/2025 Công ty CP PPC ATĐN có trách nhiệm thanh toán 30% tổng số tiền giá trị khách hàng đã thanh toán tương ứng số tiền là: 518.741.613 đồng.

Việc chuyển tiền sẽ được thanh toán theo số tài khoản của ông Trần Công K STK: 19030815942024 tại Ngân hàng thương mại cổ phần KTVN chi nhánh Đà Nẵng.

Trường hợp Công ty cổ phần PPC ATĐN vi phạm nghĩa vụ trả tiền một trong các đợt đến hạn phải trả thì ông Trần Công K có quyền yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ số tiền còn lại chưa trả.

Kể từ ngày người được thi hành án yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

**4.** Về chi phí xem xét, thẩm định: Ông Trần Công K tự nguyện chịu (Đã nộp và chi xong).

**5.** Về án phí DS-ST: 31.937.081 đồng (*Ba mươi một triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn, không trăm tám mươi một đồng*) Công ty cổ phần PPC ATĐN phải chịu.

Hoàn trả cho ông Trần Công K số tiền 38.135.520 đồng, tiền tạm ứng án phí bà đã nộp theo biên lai thu số 0002529 ngày 09/05/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Đà Nẵng.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKS nhân dân quận Sơn Trà - Đà Nẵng;
- Chi cục THA dân sự quận Sơn Trà - Đà Nẵng;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đặng Văn Mạnh**