

Vạn Ninh, ngày 24 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 135/2020/TLST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2020, về việc “Đòi tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Minh N - sinh năm: 1971;

Bà Trịnh Đình Lệ T - sinh năm: 1964;

Cùng thường trú tại: Tổ dân phố số A, thị trấn V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thúy V - sinh năm: 1977; Trú tại: Tổ dân phố số F thị trấn V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Văn C - sinh năm 1975; trú tại: Tổ dân phố số F, thị trấn V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn ông Nguyễn Minh N, bà Trịnh Đình Lệ T; bị đơn bà Nguyễn Thị Thúy V; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Lê Văn C thống nhất thoả thuận các vấn đề sau:

Vào ngày 30/10/2024 bà Nguyễn Thị Thúy V, ông Lê Văn C trả cho ông Nguyễn Minh N, bà Trịnh Đình Lệ T một lần toàn bộ số tiền 750.000.000 đồng (Bảy trăm năm mươi triệu đồng) để chuộc lại nhà đất thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 16 (bản đồ địa chính thị trấn V), vị trí thửa đất tại tổ dân phố số F thị trấn V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất trên đã được cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số: CE 611707, số vào sổ cấp GCN: CH 06739 cấp ngày 09/02/2017 cho ông Nguyễn Minh N và bà Trịnh Đình Lệ T.

Sau khi nhận đủ tiền, ông Nguyễn Minh N, bà Trịnh Đình Lệ T phải thực hiện ngay thủ tục chuyển nhượng lại thửa đất số 204, tờ bản đồ số 16 (bản đồ địa chính thị trấn V), vị trí thửa đất tại tổ dân phố số F, thị trấn V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa cho bà Nguyễn Thị Thúy V, ông Lê Văn C.

Nếu đến hết ngày 30/10/2024 bà Nguyễn Thị Thúy V, ông Lê Văn C không trả cho ông Nguyễn Minh N, bà Trịnh Đình Lệ T một lần toàn bộ số tiền 750.000.000đ (Bảy trăm năm mươi triệu đồng) thì bà Nguyễn Thị Thúy V, ông Lê Văn C phải di dời đi nơi khác, trả lại nguyên hiện trạng nhà, đất thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 16 (bản đồ địa chính thị trấn V), vị trí thửa đất tại tổ dân phố số F, thị trấn V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa cho ông Nguyễn Minh N, bà Trịnh Đình Lệ T.

2.2. Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn ông Nguyễn Minh N, bà Trịnh Đình Lệ T tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng.

2.3. Về án phí: Bà Nguyễn Thị Thúy V, ông Lê Văn C tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng).

- H lại cho ông Nguyễn Minh N, bà Trịnh Đình Lệ T số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thi tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2019/0003397 ngày 27/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Vạn Ninh;
- Chi cục THADS huyện Vạn Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HS, QĐ.

THẨM PHÁN

Võ Thị Hòa Thanh