

Số: 57/2024/QĐST - DS

Bắc Tân Uyên, ngày 24 tháng 09 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 09 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 105/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 05 năm 2024.

### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Ông Thái Văn T, sinh năm 1971, địa chỉ: Tổ C, ấp S, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Dương.

*Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Kim T1, sinh năm 1978, địa chỉ thường trú: Ấp C, xã H, huyện B, tỉnh Bình Dương; địa chỉ tạm trú: Ấp S, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Dương.

*Người đại diện hợp pháp của bị đơn:* Ông Bùi Duy H, sinh năm 1984. Địa chỉ: Tổ A, khu phố A, phường V, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1977, địa chỉ: Ấp S, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Dương.

Ông Huỳnh Văn M, sinh năm 1980, địa chỉ: Ấp S, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Dương.

Ông Lê Đăng V, sinh năm 1979, địa chỉ: Ấp S, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Kim T1 phải trả cho ông Thái Văn T số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất còn thiếu theo biên lai xác nhận nợ ngày 20/12/2023 là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án nếu người phải thi hành án chậm thi hành thì còn phải trả lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thi hành án.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bà Nguyễn Thị Kim T1 phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm 3.750.000 đồng (Ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

+ Ông Thái Văn T phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm 3.750.000 đồng (Ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm ông Thái Văn T đã nộp 10.266.000 đồng, theo biên lai tạm ứng án phí, lệ phí đã nộp số 0003758 ngày 13/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Ông Thái Văn T được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 6.516.000 đồng (Sáu triệu năm trăm mười sáu nghìn đồng).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**THẨM PHÁN**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- CCTHA DS huyện Bắc Tân Uyên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Võ Tiến Lợi**