

Số: 73/2024/QĐST-DS

Bảo Lộc, ngày 24 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 175/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Thế Q**, sinh năm 1984

Địa chỉ: **Số G đường H, tổ A, phường L, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.**

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông **Trương Hồng Q1**, sinh năm 1979

Địa chỉ: **Tổ C, phường L, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.** Là người đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền ngày 12/6/2023).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Nguyễn Kim Đ**; Là Luật sư- Văn phòng luật sư **Nguyễn Hữu M** thuộc **Đoàn luật sư tỉnh L.**

Địa chỉ: **Số F đường V, thị trấn D, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.**

Bị đơn: Ông **Nguyễn Đình T**, sinh năm 1973

Địa chỉ: **Số E đường L, phường L, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.**

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Trương Thị Thu H**, sinh năm 1965

Địa chỉ: **Tổ E, khu A, phường L, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ cư trú: Số A đường T, phường L, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Bà Nguyễn Thùy D, sinh năm 1988

Cháu Nguyễn Phước Trọng A, sinh năm 2011

Cháu Nguyễn Phước Hoàng M1, sinh năm 2014

Cháu Nguyễn Phước Hà L, sinh năm 2019

Người đại diện theo pháp luật của cháu Trọng A, cháu M1 và cháu L: Ông Nguyễn Thế Q, bà Nguyễn Thùy D.

Cùng cư trú tại địa chỉ: Số G đường H, tổ A, phường L, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thế Q và ông Nguyễn Đình T thống nhất và đồng ý công nhận cho ông Nguyễn Thế Q được quyền sở hữu, sử dụng chung theo phần đối với quyền sử dụng đất là diện tích 123,6 m², ông T được quyền sở hữu, sử dụng chung theo phần diện tích còn lại đều thuộc thửa đất số 18 tờ bản đồ số F.135 IVD tại phường L, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 200075 do ủy ban nhân dân thị xã B (nay là thành phố B) cấp cho hộ bà Trương Thị Thu H vào ngày 06/11/2000 được đăng ký biến động sang tên ông Nguyễn Đình T vào ngày 05/5/2017.

(Kèm theo bản vẽ trích đo hiện trạng thửa đất ngày 30/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố B).

Các đương sự có quyền liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Các đương sự thỏa thuận ông Nguyễn Thế Q chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm ngàn đồng) được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm ngàn đồng) (trong số tiền 2.800.000 đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005972 ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Về chi phí tố tụng: Các đương sự thỏa thuận ông Nguyễn Đình T chịu chi phí tố tụng là 2.937.637đ (Hai triệu chín trăm ba mươi bảy ngàn sáu trăm ba mươi bảy đồng). Buộc ông T phải trả cho ông Q số tiền 2.937.637đ (Hai triệu chín trăm ba mươi bảy ngàn sáu trăm ba mươi bảy đồng) tiền tạm ứng chi phí tố tụng mà nguyên đơn đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Bảo Lộc;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- T.H.A thành phố Bảo Lộc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hòa