

Số: 36/2024/QĐCNHGT-DS

Yên Thành, ngày 25 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ngân hàng thương mại cổ phần V và anh Nguyễn Kim T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Ngân hàng thương mại cổ phần V.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 9 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+/ Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần V.

Địa chỉ: Số H L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng B – Trưởng phòng xử lý nợ (giấy ủy quyền số 38b/2024/UQN-CTQT ngày 01/6/2024)

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Thái Đình Đ, Trần Minh C, Phan Thanh C1, Phạm Tuấn A – chuyên viên xử lý nợ (giấy ủy quyền số 6328/2024/UQ-KHCN ngày 05/8/2024)

+/ Anh Nguyễn Kim T, sinh ngày 15/10/1993.

Trú tại: xóm Đ, xã H, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 9 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 9 năm 2024 cụ thể như sau:

Về số tiền còn nợ và trách nhiệm trả nợ theo hợp đồng cho vay số LN2210127056604 ngày 13/10/2022; Hợp đồng cho vay số LN2211177470239 ngày 19/11/2022; Hợp đồng cho vay số LN2311090829516 ngày 14/11/2023.

Anh Nguyễn Kim T xác nhận còn nợ và có trách nhiệm trả nợ cho ngân hàng Thương mại cổ phần V tổng số tiền tính đến ngày 09/9/2024 là: 5,797,243,020 đồng, trong đó:

Nợ gốc: 5,403,439,172 đồng.

Nợ lãi: 378,706,693 đồng.

Nợ lãi chậm trả: 15,097,155 đồng.

Kể từ ngày 10/9/2024 anh Nguyễn Kim T phải tiếp tục chịu tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo lãi suất thỏa thuận quy định tại hợp đồng cho vay số LN2210127056604 ngày 13/10/2022; Hợp đồng cho vay số LN2211177470239 ngày 19/11/2022; Hợp đồng cho vay số LN2311090829516 ngày 14/11/2023 cho đến khi thành toán xong khoản nợ.

Về xử lý tài sản đảm bảo:

Trường hợp sau khi có quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, anh T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ trên và lãi phát sinh cho ngân hàng TMCP V thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản sau đây để thu hồi nợ:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 484, tờ bản đồ số 44, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố B, phường K, thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 013498 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh H cấp ngày 25/05/2022. Ngày 16/11/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh H – chi nhánh K đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Kim T. Cụ thể theo Hợp đồng thế chấp số LN2211177470239 ngày 19/11/2022, được đăng ký thế chấp ngày 21/11/2022 tại chi nhánh V1 đăng ký đất đai thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố H, phường K, thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 582535 do UBND thị xã K cấp ngày 04/05/2017. Ngày 12/10/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh H – chi nhánh K đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Kim T. Cụ thể theo Hợp đồng thế chấp số LN2210127056604 ngày

13/10/2022, được đăng ký thế chấp ngày 13/10/2022 tại chi nhánh V1 đăng ký đất đai thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh T đối với ngân hàng TMCP V. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho ngân hàng TMCP V; nếu sau khi thanh toán nghĩa vụ trả nợ còn dư thì anh T được nhận lại số tiền dư đó.

Khi anh T thanh toán đủ số nợ gốc, lãi cho ngân hàng TMCP V thì ngân hàng có nghĩa vụ trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 013498 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh H cấp ngày 25/05/2022 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 582535 do UBND thị xã K cấp ngày 04/05/2017 cho anh T.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Lưu TA.

Lê Thị N

