

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH THẠNH
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 97/2024/DS-ST

Ngày: 25-9-2024

V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng

NHÂN DANH

**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH THẠNH, THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Huỳnh Thị Ánh Đào.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Đoàn Sơn Lâm;

2. Ông Ngô Hoàng Bá.

- Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Thạch – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Tiến Lễ - Kiểm sát viên.

Ngày 25 tháng 9 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 148/2024/TLST-DS ngày 05 tháng 07 năm 2024 về tranh chấp hợp đồng tín dụng theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 99/2024/QĐXX-ST ngày 20 tháng 8 năm 2024 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần K.

Địa chỉ: Số D đường P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M - Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Minh S - Chuyên viên xử lý nợ khu vực - Phòng xử lý nợ - Ngân hàng TMCP K. Có mặt.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Bé T, sinh năm 1984. Vắng mặt.

Địa chỉ: ấp V, xã V, huyện V, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn T1, sinh năm 1959.
Yêu cầu xét xử vắng mặt.

Địa chỉ: ấp V, xã V, huyện V, thành phố Cần Thơ.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện và quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần K có đại diện theo ủy quyền ông Võ Minh S trình bày và yêu cầu giải quyết như sau: Ngân hàng thương mại cổ phần K (viết tắt là Ngân hàng K) có cho ông Nguyễn Văn Bé T vay số tiền 120.000.000đ theo hợp đồng tín dụng số 508/22/HĐTD/0404-5495 ngày 03/11/2022, thời hạn vay là 12 tháng, lãi suất vay là 14,6%/năm có điều chỉnh theo thỏa thuận ghi trong hợp đồng, mục đích vay bổ sung vốn vừa lúa, để đảm bảo hợp đồng tín dụng thì phía bị đơn có ký Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 508/22/HĐTC-BDS/0404-5495 ngày 03/11/2022 được công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện V ngày 04/11/2022. Tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất diện tích 1873m², thửa đất số 161, tờ bản đồ số 33, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện V xác nhận cập nhật thay đổi và để thừa kế và tặng cho ông Nguyễn Văn Bé T cùng vào ngày 21/10/2022, đất tọa lạc tại ấp V, xã V, huyện V, thành phố Cần Thơ. Quá trình vay bị đơn nhiều lần vi phạm nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi theo quy định. Mặc dù, phía Ngân hàng K đã thông báo nhắc nhở nhiều lần nhưng bị đơn vẫn không thực hiện.

Nay Ngân hàng K khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bị đơn có trách nhiệm trả cho Ngân hàng K tổng số tiền là 117.705.616đ. Trong đó, nợ gốc 111.000.000đ, nợ lãi 6.705.616đ tính đến ngày 24/9/2024 cùng tiền lãi phát sinh từ ngày 25/9/2024 cho đến khi trả xong nợ theo lãi suất của Hợp đồng tín dụng đã ký. Trường hợp bị đơn không thanh toán nợ thì đề nghị xử lý tài sản thế chấp để Ngân hàng K thu hồi nợ.

Bị đơn ông Nguyễn Văn Bé T đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng đều vắng mặt không tham gia tố tụng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn T1 trình bày: Ông cha ruột của ông Nguyễn Văn Bé T. Việc Bé T vay tiền tại Ngân hàng TMCP K thì ông biết vì ông thường xuyên đến Ngân hàng để đóng lãi giúp cho Bé T. Hiện trên đất có căn nhà của ông đang ở. Trường hợp nếu bị đơn không thanh toán được nợ cho Ngân hàng thì ông đồng ý cho phát mãi tài sản thế chấp để Ngân hàng thu hồi nợ, ông không có ý kiến gì. Do bận việc xin xét xử vắng mặt.

Tại phiên tòa hôm nay: Nguyên đơn vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện. Bị vắng mặt tại phiên tòa lần thứ 2 không rõ lý do.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Thạnh phát biểu ý kiến: Về việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội

đồng xét xử, Thư ký; việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng dân sự từ khi thụ lý vụ án và tại phiên tòa hôm nay là đúng theo quy định pháp luật, đồng thời phát biểu quan điểm giải quyết vụ án như sau: Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ mà Tòa án thu thập được đã chứng minh được bị đơn có vay tiền và hiện vẫn còn nợ của Ngân hàng K nên đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc bị đơn có trách nhiệm trả cho Ngân hàng K số tiền nợ gốc 111.000.000đ, nợ lãi 6.705.616đ tính đến ngày 24/9/2024 cùng tiền lãi phát sinh từ ngày 25/9/2024 cho đến khi trả xong nợ. Trường hợp không thanh toán nợ thì cho phát mãi tài sản thế chấp để Ngân hàng K thu hồi nợ.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng:

[1.1] Về quan hệ pháp luật và thẩm quyền giải quyết: Nguyên đơn Ngân hàng TMCP K khởi kiện yêu cầu bị đơn ông Nguyễn Văn Bé T phải có trách nhiệm thanh toán gốc và lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký, do ông Bé T không có đăng ký kinh doanh nên là vụ án dân sự có quan hệ pháp luật là tranh chấp hợp đồng tín dụng. Bị đơn ông Bé T có nơi cư trú tại ấp V, xã V, huyện V, thành phố Cần Thơ nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ căn cứ vào các Điều 26, 35 và 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

[1.2] Về việc vắng mặt của các đương sự: Bị đơn ông Nguyễn Văn Bé T vắng mặt lần thứ hai không rõ lý do. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn T1 có yêu cầu xét xử vắng mặt nên căn cứ các Điều 227 và Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 tiến hành xét xử vắng mặt những người này là phù hợp.

[2] Về nội dung vụ án:

[2.1] Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng K: Ngày 03/11/2022 Ngân hàng K và ông Nguyễn Văn Bé T có ký kết hợp đồng tín dụng để vay tiền trên tinh thần tự nguyện, thỏa thuận giữa hai bên đáp ứng đầy đủ các điều kiện về hình thức, nội dung của hợp đồng nên đây là hợp đồng hợp pháp được pháp luật thừa nhận và bảo vệ. Đồng thời, việc vay tiền còn được thể hiện tại Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 43153503/KUNN.CN ngày 04/11/2022. Từ khi vay đến nay bị đơn đã không thực hiện đúng thỏa thuận trong hợp đồng về việc trả

gốc và lãi, mặc dù Ngân hàng K đã nhiều lần làm việc, thông báo nhắc nhở. Nay Ngân hàng K yêu cầu bị đơn có nghĩa vụ trả tổng số tiền nợ gốc, nợ lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký. Xét thấy, yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có cơ sở chấp nhận, buộc bị đơn phải có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn Ngân hàng K tổng số tiền 117.705.616đ, trong đó nợ gốc 111.000.000đ, nợ lãi 6.705.616đ tính đến ngày 24/9/2024 cùng tiền lãi phát sinh từ ngày 25/9/2024 cho đến khi trả xong nợ theo quy định tại Điều 91 và Điều 95 của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2017.

[2.2] Đối với yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ: Ông Nguyễn Văn Bé T khi vay tiền của Ngân hàng K có ký hợp đồng thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa 445 nêu trên để bảo đảm cho khoản nợ vay, hợp đồng được công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện V, thành phố Cần Thơ theo đúng quy định. Quá trình giải quyết án Tòa án có tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ thì có căn nhà của ông Nguyễn Văn T1 là cha ruột của bị đơn ông B T đang sinh sống trên đất nên đã đưa ông T1 vào tham gia tố tụng trong vụ án với tư cách người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan để đảm bảo cho việc có trách nhiệm giao tài sản thế chấp cho phát mãi trong trường hợp bị đơn ông Bé T không thanh toán nợ cho Ngân hàng. Như vậy, việc Ngân hàng K yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ trong trường hợp bị đơn không thực hiện nghĩa vụ trả nợ là phù hợp với thỏa thuận trong hợp đồng mà hai bên đã ký kết, nên có cơ sở chấp nhận theo quy định tại Điều 348 và Điều 351 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

[3] Về chi phí thẩm định: Tổng số tiền 4.000.000 đồng, nguyên đơn đã nộp tạm ứng số tiền này. Xét lỗi làm phát sinh vụ kiện thuộc về bị đơn nên bị đơn phải chịu số tiền 4.000.000 đồng và có trách nhiệm trả cho nguyên đơn số tiền này theo quy định tại Điều 157 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

[4] Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch trên số tiền phải trả cho nguyên đơn. Nguyên đơn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp.

[5] Xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát là phù hợp với quy định pháp luật nên chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào: Các Điều 26, 35, 39, 68, 147, 157, 227, 228 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Điều 348, 351 và Điều 651 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Điều 91 và Điều 95 của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2017;

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy Ban thường vụ Quốc hội.

Tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần K đối với bị đơn ông Nguyễn Văn Bé T.

1. Buộc bị đơn ông Nguyễn Văn Bé T phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần K tổng số tiền 117.705.616 đồng (*Một trăm mười bảy triệu bảy trăm lẻ năm ngàn sáu trăm mười sáu đồng*). Trong đó, nợ gốc là 111.000.000 đồng và 6.705.616 đồng nợ lãi tính đến ngày 24/9/2024.

Ông Nguyễn Văn Bé T còn phải tiếp tục trả lãi từ ngày 25/9/2024 cho đến khi trả xong nợ theo mức lãi suất được ký kết theo hợp đồng tín dụng số 508/22/HĐTD/0404-5495 ngày 03/11/2022.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Bé T không thanh toán nợ hoặc thanh toán nợ không đầy đủ thì ông Nguyễn Văn Bé T và ông Nguyễn Văn T1 cùng có nghĩa vụ giao tài sản cho Ngân hàng thương mại cổ phần K được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 1.873m², thửa đất số 161, loại đất ONT 176m² + LUC 1697m², thuộc tờ bản đồ số 33, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện V xác nhận cập nhật thay đổi và để thừa kế và tặng cho ông Nguyễn Văn Bé T cùng vào ngày 21/10/2022, đất tọa lạc tại ấp V, xã V, huyện V, thành phố Cần Thơ, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 508/22/HĐTC-BDS/0404-5495 ngày 03/11/2022.

2. Về chi phí thẩm định: Ông Nguyễn Văn Bé T phải chịu 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*) và có trách nhiệm trả lại số tiền này cho Ngân hàng thương mại cổ phần K.

3. Về án phí: Ông Nguyễn Văn Bé T phải chịu 5.885.000 đồng (*Năm triệu tám trăm tám mươi lăm ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần K 3.068.000 đồng (*Ba triệu không trăm sáu mươi tám ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0007088 ngày 13/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

4. Về quyền kháng cáo: Đương sự có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày tính từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được tổng đạt hợp lệ.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7,7a,7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND huyện Vĩnh Thạnh;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Thạnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Huỳnh Thị Ánh Đào