

Số: 12/2024/QĐST-DS

Đăk Glei, ngày 25 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2024.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP L

Địa chỉ: Tòa nhà LPB Tower, số 210 T, phường T, quận H, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T – Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Công T – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP L – Chi nhánh K

Địa chỉ: Số 72 L, phường Q, thành phố K, tỉnh K

Người được ủy quyền lại: Ông Huỳnh Ngọc T – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP L – Chi nhánh K - Phòng giao dịch Đ

Địa chỉ: Thôn 16/5 thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh K

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị H

Địa chỉ: Thôn K, xã Đ, huyện Đ, tỉnh K

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị M

Địa chỉ: Thôn Đ, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh K

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

### *2.1. Về số tiền còn nợ và trách nhiệm trả nợ:*

Các đương sự công nhận bị đơn ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP L theo Hợp đồng tín dụng số HDTD90C202308 ngày 16/01/2023 và Hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số HDTD90C202055 ngày 05/5/2020 và giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 90C202308/01 ngày 16/01/2023 với số tiền tạm tính đến ngày 17/9/2024 là 2.067.555.655 đồng. Trong đó dư nợ gốc là 1.705.879.267 đồng; lãi quá hạn là 95.512.717 đồng; lãi phạt gốc là 257.338.605 đồng; lãi phạt lãi là 8.825.066 đồng.

Chậm nhất đến ngày 30/9/2024 bị đơn ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị H phải trả cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP L toàn bộ số tiền nêu trên và nợ lãi phát sinh từ ngày 18/9/2024 cho đến ngày ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị H trả hết số nợ cho Ngân hàng.

Kể từ ngày các đương sự có thỏa thuận trả nợ và nguyên đơn Ngân hàng Ngân hàng TMCP L có đơn yêu cầu thi hành án mà bị đơn ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị H chậm trả số tiền nói trên thì phải trả lãi phát sinh đối với số tiền gốc chậm trả theo mức lãi suất quy định trong Hợp đồng đã ký kết và phù hợp với quy định của pháp luật.

Trường hợp trong Hợp đồng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng thì lãi suất của khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng.

### *2.2. Về xử lý tài sản thế chấp:*

Trường hợp ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị H không trả nợ hoặc chỉ trả một phần khoản nợ, không thực hiện nghĩa vụ trả nợ như đúng cam kết thì Ngân hàng TMCP L có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị H, bao gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 45 tại đường Chu Văn An, thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Gle, huyện Đăk Gle, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 734799 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 07/11/2018 cho ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị H.

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 11b, tờ bản đồ số 45 tại thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Gle, huyện Đăk Gle, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 370809 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Gle, tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/01/2015 cho ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị H.

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 45 tại đường Chu Văn An, thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Gle, huyện Đăk Gle, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở

và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 734800 370809 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 07/11/2018 cho ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị H.

Sau khi xử lý hết tài sản đảm bảo mà vẫn không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP L.

*2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng:*

Căn cứ Điều 144, khoản 3 Điều 147 và Điều 157 của Bộ luật tố tụng dân sự; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 36.675.000 đồng (*Ba mươi sáu triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*).

Ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị H phải trả cho Ngân hàng TMCP L số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP L số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 34.840.000 đồng (*Ba mươi tư triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0002447 ngày 25/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND Cấp cao, tại TP Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Đăk Glei;
- Chi cục THADS huyện Đăk Glei;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Ngô Đình Tài**