

Số: 154/2024/QĐST-DS

Mê Linh, ngày 25 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 158/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ (B)

Địa chỉ: T, A T, phường L, quận H, Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền lại của Ngân hàng: Anh Phạm Hùng P- Giám đốc Phòng G-chi nhánh Q1 (Quyết định ủy quyền số 672/QĐ-BIDV.QM ngày 16/7/2024).

Bị đơn: Anh Đỗ Mạnh Q, sinh năm 1992

Địa chỉ: N, T, S, Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ và anh Đỗ Mạnh Q cùng thống nhất tính đến ngày 17/9/2024 anh Q còn nợ ngân hàng tổng số tiền nợ gốc và lãi theo Hợp đồng tín dụng số 01/2023/11789866/HĐTD ngày 07/4/2023 là: **4.306.038.015đ**. Trong đó: nợ gốc: **3.900.000.000đ**; nợ lãi trong hạn: **302.404.932đ** và nợ lãi quá hạn: **103.633.083đ**.

-Về lộ trình trả nợ: Hai bên thống nhất anh Q có trách nhiệm thanh toán

toàn bộ số tiền nợ trên cho Ngân hàng theo lộ trình trả nợ như sau:

+Ngày 15/10/2024, anh **Q** có trách nhiệm trả cho Ngân hàng số tiền 1.000.000.000đ nợ gốc.

+Ngày 31/10/2024, anh **Q** có trách nhiệm trả cho Ngân hàng số tiền 1.000.000.000đ nợ gốc.

+Ngày 15/11/2024, anh **Q** có trách nhiệm trả cho Ngân hàng số tiền 1.000.000.000đ nợ gốc.

+Ngày 29/11/2024, anh **Q** có trách nhiệm trả cho Ngân hàng số tiền nợ gốc còn lại là 900.000.000đ, lãi, phí phạt phát sinh và tất toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

-Hai bên thống nhất anh **Q** có trách nhiệm tiếp tục trả lãi phát sinh kể từ ngày 17/9/2024 theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng cho đến khi anh **Q** thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

2.2. Về tài sản thế chấp: Hai bên thống nhất nếu anh **Q** vi phạm một trong các kỳ trả nợ trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản là: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 379, tờ bản đồ số 41 diện tích 357m² tại **thôn N, xã T, huyện S, Hà Nội** theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do **Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố H** cấp ngày 11/6/2021 mang tên ông **Đỗ Văn T** được đăng ký biến động sang tên anh **Đỗ Mạnh Q** ngày 15/3/2022 tại **Văn phòng Đ1 chi nhánh huyện S** theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số công chứng 818, quyền số 02/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/4/2023 tại **Văn phòng C** được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 15/4/2023 tại **Văn phòng Đ1 chi nhánh huyện S**.

2.3. Về án phí: Anh **Đỗ Mạnh Q** phải nộp 56.153.000đ án phí kinh doanh thương mại cho Nhà nước. **Ngân hàng TMCP Đ** được hoàn lại số tiền 56.000.000đ tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh theo Biên lai số 0008871 ngày 06/8/2024.

Anh **Đỗ Mạnh Q** có trách nhiệm hoàn trả cho **Ngân hàng TMCP Đ** số tiền 5.000.000đ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSNDH.ML*
- *TAHN*
- *Chi cục THADSH.ML*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hằng