

Số: 23/2024/QĐST-DS

Ngọc Lạc, ngày 25 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 44/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Công ty Cổ phần M

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà V, số 9 D, phường D, quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của Công ty: Bà Thịnh Mai G; chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ của Công ty Cổ phần M; là người đại diện theo ủy quyền của Công ty (Văn bản ủy quyền ngày 19/4/2024 và ngày 21/8/2024).

- *Bị đơn*: Bà Lê Thị V Sinh năm: 1962

Địa chỉ: Thôn M, xã M, huyện N, tỉnh Thanh Hoá

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lê Thị V có trách nhiệm thanh toán cho Công ty Cổ phần M số tiền nợ cả gốc và lãi tính đến ngày 17/9/2024 theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2206135980088 ngày 16/6/2022 và Khế ước nhận nợ ngày 16/6/2022 là 1.445.594.197đ (Một tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm chín mươi bốn nghìn một trăm chín mươi bảy đồng), trong đó tiền gốc là 1.030.000.000đ, nợ lãi là 415.594.197đ.

Bà V tiếp tục trả lãi theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2206135980088 ngày 16/6/2022 và Khế ước nhận nợ ngày 16/6/2022 kể từ ngày 18/9/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản vay.

Trường hợp bà V không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên, Công ty Cổ phần M có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 463, tờ bản đồ số 17; địa chỉ thửa đất: Thôn M, xã M, huyện N, tỉnh Thanh Hoá đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 623090; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 03810, ngày cấp 07/6/2021 cho Bùi Thị H, những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: ngày 31/5/2022 tặng cho bà Lê Thị V (theo Hợp đồng thế chấp số LN2206135980088 ngày 16/6/2022, số công chứng: 7398, quyển số 02/2022TP/CC-SCC-HĐGD tại Văn phòng công chứng Lại Văn Thạnh và Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 17/9/2024).

Sau khi xử lý tài sản bảo đảm mà vẫn không đủ để thanh toán nợ cho Công ty Cổ phần M, bà V có nghĩa vụ tiếp tục phải trả nợ phần còn thiếu cho Công ty.

- Về án phí:

Miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho bà Lê Thị V.

Công ty Cổ phần M được hoàn trả lại số tiền 24.890.000đ (Hai mươi bốn triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng) là tiền tạm ứng án phí DSST Công ty đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, theo biên lai số 0004265 ngày 21/6/2024.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Lê Thị V có trách nhiệm hoàn trả cho Công ty Cổ phần M số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.500.000đ (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Ngọc Lặc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Văn Thịnh**